

Звіт

про повторне відстеження результативності регуляторного акта «Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за оренду майна обласної комунальної власності та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням обласної ради від 06.04.2012 № 14-5/VI»

Звіт про повторне відстеження результативності регуляторного акта - від 03.02.2017 № 12-21/VII «Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за оренду майна обласної комунальної власності та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням обласної ради від 06.04.2012 № 14-5/VI»

1. Вид та назва регуляторного акта

Рішення Черкаської обласної ради від 03.02.2017 № 12-21/VII «Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за оренду майна обласної комунальної власності та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням обласної ради від 06.04.2012 № 14-5/VI».

2. Виконавець заходів з відстеження

Повторне відстеження результативності рішення Черкаської обласної ради від 03.02.2017 № 12-21/VII «Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за оренду майна обласної комунальної власності та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням обласної ради від 06.04.2012 № 14-5/VI» виконано управлінням майном виконавчого апарату Черкаської обласної ради.

3. Цілі прийняття рішення

Основними цілями прийняття регуляторного акта є: врегулювання правових і фінансових відносин між підприємствами, організаціями, установами, закладами та творчими спілками, професійними творчими працівниками, громадськими об'єднаннями, релігійними та благодійними організаціями, громадськими об'єднаннями інвалідів, які виникають під час набуття права оренди нерухомого майна обласної комунальної власності, в частині зміни орендної ставки.

4. Строк виконання відстеження

з 4 квітня 2018 по 1 квітня 2019.

5. Тип відстеження

Повторне.

6. Методи одержання результатів відстеження

Відстеження результативності зазначеного регуляторного акта здійснено економічним та статистичним методами шляхом проведення відповідного аналізу нарахувань орендної плати.

7. Дані та припущення, на основі яких було проведено відстеження результативності, та способи одержання даних

Відстеження результативності цього регуляторного акта здійснювалось шляхом аналізу статистичної інформації за визначеними показниками:

кількість укладених договорів оренди - 35;
прогнозовано суми нарахування орендної плати при:
максимальному розмірі орендної плати - 74 570,52 грн.:
мінімальному розмірі орендної плати - 50 754,41 грн.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Показниками результативності даного регуляторного акта є:

Показник	За оперативними даними	Одиниці виміру
Розмір витрат бюджету	Не потребує виділення додаткових коштів з державного бюджету	грн.
Кількість укладених договорів оренди	44	шт.
Максимальний розмір орендної плати	89 458,80	грн.
Мінімальний розмір орендної плати	69 391,92	грн.
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та громадян з основних положень акта	100	%

За звітний період кількість орендарів збільшилася з 26 до 35.

Крім того, на новий термін переукладено дев'ять договорів оренди, три з яких підпадають під дію зазначеного регуляторного акту.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Повторне відстеження результативності рішення Черкаської обласної ради від 03.02.2017 № 12-21/VII "Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за оренду майна обласної комунальної власності та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням обласної ради від 06.04.2012 № 14-5/VI" показує, що прийняття вказаного рішення несе позитивний результат та забезпечить ефективність і збалансованість у сфері врегулювання правовідносин за використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст Черкаської області між підприємствами, організаціями, установами, закладами та творчими спілками, професійними творчими працівниками, громадськими об'єднаннями, релігійними та благодійними організаціями, громадськими об'єднаннями інвалідів.

Періодична оцінка результатів впровадження рішення Черкаської обласної ради від 03.02.2017 № 12-21/VII "Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за оренду майна обласної комунальної власності та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням обласної ради від 06.04.2012 № 14-5/VI" буде здійснена при проведенні повторного відстеження.

Періодичне відстеження планується здійснювати один раз на три роки з дня виконання заходів з повторного відстеження. У разі виявлення не врегульованих та проблемних питань вони будуть усунені шляхом внесення відповідних змін.

Перший заступник голови



В. Тарасенко