ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення обласної ради

26.11.2021 № 9-25/VIII

Обласна цільова програма підтримки індивідуального житлового

будівництва на селі „Власний дім“

на 2022 – 2027 роки

**ЗМІСТ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| І | Загальні положення | 3 |
| ІІ | Проблема, на розв’язання якої спрямована Програма | 4 |
| ІІІ | Мета та основні завдання Програми на 2022 – 2027 роки | 5 |
| ІV | Шляхи і засоби розв'язання проблеми, обсяги та джерела фінансування, строки та етапи виконання Програми | 5-6 |
| V | Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники | 6-7 |
| VІ | Напрями діяльності та заходи Програми | 7-8 |
| VІІ | Координація та контроль за ходом виконання Програми | 8 |
|  | Додаток 1  Паспорт обласної цільової програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім“ на 2022 – 2027 роки | 9 |
|  | Додаток 2 Ресурсне забезпечення Обласної цільової програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім“ на 2022 – 2027 роки | 10 |
|  | Додаток 3  Напрями діяльності та заходи Обласної цільової програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім“ на 2022 – 2027 роки | 11 |
|  | Додаток 4 Результативні показники Обласної цільової програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім“ на 2022 – 2027 роки | 12 |

**І. Загальні положення**

Обласна цільова програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім“ на 2022 – 2027 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Указу Президента України від 27.03.1998 № 222/98 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі“, постанов Кабінету Міністрів України від 22.04.1997 № 376 „Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі“, від 03.08.1998 № 1211 „Про затвердження Положення про порядок формування   
і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі“, від 05.10.1998 № 1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі“, від 05.08.2000 № 695 „Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021 – 2027 роки“, розпоряджень Кабінету Міністрів України від 23.09.2015 № 995-р „Про схвалення Концепції розвитку сільських територій“, від 19.07.2017 № 489-р „Про затвердження плану заходів з реалізації Концепції розвитку сільських територій“, рішення сесії Черкаської обласної ради від 19.02.2021 № 5-17/VIII „Про План реалізації Стратегії розвитку Черкаської області на період 2021-2023 роки“,

Відповідно до зазначених нормативних актів реалізація Програми визначається одним із головних напрямків діяльності органів виконавчої влади та місцевого самоврядування у сфері соціального розвитку регіону.

Програма орієнтована на створення відповідних житлових умов індивідуальним забудовникам житла на селі шляхом надання пільгових довгострокових кредитів для фінансування спорудження житлових будинків   
з надвірними підсобними приміщеннями та добудови незавершених житлових будинків, реконструкції житла, спорудження інженерних мереж, підключення їх до існуючих комунікацій, а також придбання незавершеного будівництвом   
та готового житла за результатами оцінки, проведеної відповідно   
до законодавства, та його реконструкції.

Програма є продовженням обласних програм підтримки індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім“ на 2000-2009 роки, на 2009-2015 роки та на 2016 – 2021 роки.

Умови надання та повернення кредитів за Програмою визначені   
в Правилах надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі, затверджених розпорядженням Черкаської обласної державної адміністрації від 14.07.2016 № 355, із змінами.

Реалізація Програми здійснюється Державним підприємством „Черкаський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва   
на селі“ (далі – Фонд).

Паспорт з виконання Програми наведений у Додатку 1.

**ІІ. Проблема, на розв’язання якої спрямована Програма**

Забезпечення населення області житлом залишається однією   
з найгостріших соціально-економічних проблем області. Спостерігається відтік молоді з сільської місцевості, головною причиною чого є відсутність належних житлових умов та робочих місць. Рівень інженерного забезпечення існуючого житлового фонду залишається низьким.

Соціально-економічний аналіз житлово-комунального господарства свідчить, що населені пункти області гостро потребують інвестицій для будівництва житлових будинків нового типу, добудови, реконструкції   
та особливо капітального ремонту застарілого житла з метою доведення його   
до сучасного та енергоефективного рівня, придбання житла, подальшого розвитку інженерних мереж та особистого підсобного господарства.

Виняткова суспільна актуальність і доцільність розроблення цієї Програми обумовлені такими факторами:

низька забезпеченість жителів області житлом, особливо упорядкованим;

відсутність додаткових централізованих джерел фінансування будівництва індивідуального житла;

подорожчання житлового будівництва та недоступність його для більшості населення;

недостатній розвиток особистого підсобного господарства.

За останні роки значно зменшились обсяги забудови в сільській місцевості Черкаської області, погіршилось інженерне забезпечення та благоустрій житла.

В регіоні досить низький рівень та застарілий стан обладнання житлового фонду області інженерними мережами:

газом – 526 населених пунктів із 854, що становить 62,0 %;

індивідуальними приладами обліку газу – 83 % домогосподарств;

234,7 км теплових мереж області (понад 57,3%) знаходиться у застарілому   
та аварійному стані.

Централізованим питним водопостачанням забезпечено :

на 100 % – міста (усі 16 міст);

на 100 % – селища міського типу (усі 14 смт);

та лише на 14,0 % – сільські населені пункти (115 із 824).

Станом на 01 січня 2020 року у ветхому стані перебуває 3 000 житлових будинків загальною площею 131,8 тис. м2, в аварійному – 1 145 будинків загальною площею 52,8 тис. м2. (Статистичний щорічник Черкаської області, 2020, за редакцією Валентини ПРИЙМАК).

Окрім цього, потребує продовження вирішення проблеми покращення житлово-побутових умов проживання учасників антитерористичної операції, операції об’єднаних сил та внутрішньо переміщених осіб.

Діюча в області впродовж двадцяти років Програма „Власний дім“ спрямована на часткове розв’язання означених проблем шляхом надання жителям області довгострокових пільгових кредитів.

**IІІ. Мета та основні завдання Програми на 2022 – 2027 роки**

Метою Програми є сприяння підвищенню житлово-побутових умов проживання та рівня життєзабезпечення сільського населення області шляхом надання довгострокових пільгових кредитів жителям сіл та селищ.

**ІV. Шляхи і засоби розв'язання проблеми, обсяги та  
джерела фінансування, строки та етапи виконання програми**

**ІV.І. Шляхи і засоби розв’язання проблеми**

Виконання заходів, передбачених Програмою, покладається на органи обласної ланки державного управління і органи місцевого самоврядування. Технічним виконавцем Програми призначається Черкаський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

Методологічне забезпечення здійснює Департамент будівництва Черкаської обласної державної адміністрації.

На Фонд покладаються наступні завдання:

формування кредитних ресурсів на реалізацію Програми за рахунок коштів, передбачених постановою Кабінету Міністрів України від 03.08.1998 № 1211 „Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі“;

оформлення та супроводження довгострокових пільгових кредитів   
на будівництво (добудову, реконструкцію, капітальний ремонт) та придбання житла з проведенням, в разі необхідності, його подальшої добудови, реконструкції або капітального ремонту, спорудження підсобних сільськогосподарських приміщень, інженерне облаштування житла та будівництво інженерних мереж, розвиток особистого селянського (підсобного) господарства.

Місцеві органи влади розробляють власні Програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім“ на 2022 – 2027 роки, забезпечують фінансову участь з місцевих бюджетів для їх реалізації, здійснюють первинний відбір кандидатів на отримання пільгового довгострокового кредиту за напрямками кредитування, надають практичну допомогу Фонду у роботі з позичальниками, пов'язану із контролем за будівництвом об'єктів за рахунок кредитних ресурсів Фонду та своєчасному поверненню позик.

**ІV.ІI. Обсяги та джерела фінансування Програми**

Фінансування Програми здійснюється на підставі закону України про Державний бюджет України, рішень сесій обласної, районних та інших місцевих рад, розпоряджень голів місцевих державних адміністрацій   
та відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 03.08.1998 № 1211 „Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі“.

Джерелами фінансування Програми є:

кошти державного бюджету;

кошти обласного та інших місцевих бюджетів на умовах співфінансування у порядку, затвердженому обласною державною адміністрацією,   
що виділяються для надання та обслуговування кредитів;

кошти від повернення кредитів, що спрямовуються на подальше кредитування;

кошти підприємств, установ, організацій та окремих громадян,   
що виділяються на договірних засадах;

інші надходження, що не суперечать чинному законодавству України.

Обсяги фінансових ресурсів обласного бюджету і напрямки   
їх використання визначаються в залежності від потреби та фінансових можливостей бюджету.

Обсяги фінансування заходів Програми з Державного бюджету, бюджетів міських, селищних та сільських рад визначаються щорічно під час затвердження видатків відповідного бюджету.

Пріоритетне право на отримання довгострокових пільгових кредитів мають жителі територіальних громад області, які приймають активну участь   
у співфінансуванні заходів обласної цільової програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім“   
на 2022 – 2027 роки, а також населених пунктів, які розташовані на сільських територіях у несприятливих умовах та центрів економічного розвитку відповідно до функціональних типів територій, визначених Державною стратегією регіонального розвитку на 2021—2027 роки.

**V. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники**

Програма передбачає поступове щорічне збільшення обсягів і напрямків кредитування, розширення території охоплення пільговим кредитуванням, розширення кола позичальників за рахунок доступу до кредитних ресурсів мешканців сіл і селищ.

Завданнями Програми є:

реалізація державної політики України в галузі житлового будівництва;

реалізація Стратегії розвитку Черкаської області на період до 2023 року;

підтримка та подальший розвиток індивідуального житлового будівництва на селі;

поліпшення інженерного забезпечення та благоустрою житла.

Впровадження Програми є одним з основних завдань щодо розвитку соціальної сфери села.

Програмою передбачається:

впровадження при житловому будівництві, реконструкції або капітальному ремонті житла заходів з енергозбереження, доведення застарілого житла   
до сучасного, енергоефективного рівня, а також сприяння переведенню існуючих систем опалення житла на альтернативні види палива;

забезпечення кредитною підтримкою об’єктів житла, що знаходяться  
в стадії незавершеного будівництва;

будівництво, добудова, реконструкція підсобних господарських приміщень;

інженерне облаштування житла та будівництво інженерних мереж;

сприяння розвитку особистих селянських господарств та збільшення на цій основі виробництва та переробки власної сільськогосподарської продукції;

сприяння покращенню соціально-демографічної ситуації, стимулювання закріплення і зростання чисельності молоді на селі через надання преференції  
в отриманні державних пільгових кредитів молодим сім’ям і молодим спеціалістам;

створення нових робочих місць і підвищення рівня самозайнятості населення.

Ресурсне забезпечення Програми наведено в додатку 2 до Програми.

Реалізація Програми у 2022 – 2027 роках дозволить:

покращити житлові умови населення, особливо в сільській місцевості;

поліпшити демографічну ситуацію та закріпити кадри в агропромисловому комплексі;

змінити структуру жителів села за віком (залишити молодь у сільській місцевості);

збільшити виробництво сільськогосподарської продукції у підсобних господарствах, що сприятиме зниженню її цін на ринках області;

збільшити попит, розширити ринок збуту продукції будіндустрії, дати змогу стабілізувати стан справ у цій галузі, у цілому збільшити обсяги виробництва будівельних матеріалів в області;

активізувати ділову активність у цілому по області;

підвищити авторитет місцевих органів влади серед населення.

Успішна реалізація Програми дасть можливість за 2022 – 2027 роки поліпшити житлові умови близько 163 сім’ям, побудувати та реконструювати 40 житлових будинків загальною площею 3 316 кв. метрів, придбати 48 будинків загальною площею 3 860 кв. метрів, підключити до мереж 75 будинків, зменшити міграційні процеси, зміцнити соціальну стабільність   
у суспільстві.

**VІ. Напрями діяльності та заходи Програми**

Напрямками діяльності Програми є надання сільським жителям області довгострокових пільгових кредитів на наступні цілі:

нове будівництво житла в розмірі до 400 тис. гривень з терміном погашення до 20 років, а молодим (вік Позичальника до 35 років) або неповним сім’ям – до 30 років;

добудова, реконструкція, капітальний ремонт житла в розмірі   
до 250 тис. грн з терміном погашення до 20 років;

придбання завершеного або незавершеного будівництвом індивідуального житла з проведенням його подальшої добудови, реконструкції або капітального ремонту в розмірі до 300 тис. грн з терміном погашення до 20 років;

будівництво, добудова, реконструкція господарських приміщень в розмірі до 100 тис. грн з терміном погашення до 10 років;

інженерне облаштування житла та будівництво інженерних мереж   
в розмірі до 100 тис. грн з терміном погашення до 10 років.

Напрями діяльності та заходи Програми наведено в додатку 3   
до Програми. Результативні показники Програми містяться в додатку 4 до Програми.

**VІІ. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координацію дій між виконавцями, контроль виконання заходів Програми та визначення порядку взаємного інформування на обласному рівні здійснює Департамент будівництва Черкаської обласної державної адміністрації, який також є головним розпорядником коштів обласного бюджету.

Відповідальний виконавець Програми забезпечує надання щорічних звітів про стан виконання цієї Програми та оцінку результативності її заходів   
до Департаменту будівництва Черкаської обласної державної адміністрації..

Щороку до 15 лютого подається звіт про виконання регіональної Програми та пояснювальна записка про стан виконання Програми та оцінку результативності її заходів.

Інформацію про хід виконання Програми та ефективність реалізації   
її заходів може заслуховуватись обласною радою в строки та спосіб, визначені нею.

Заступник керуючого справами

виконавчого апарату Наталія ГОРНА

Додаток 1 до Програми

**ПАСПОРТ**

Обласної цільової програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім“ на 2022 – 2027 роки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Черкаська обласна державна адміністрація |
| 2. | Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми | Розпорядження Кабінету Міністрів України від 19.07.2017 № 489-р „Про затвердження плану заходів з реалізації Концепції розвитку сільських територій“ |
| 3. | Розробник Програми | Департамент будівництва Черкаської обласної державної адміністрації |
| 4. | Головний розпорядник коштів обласного бюджету | Департамент будівництва Черкаської обласної державної адміністрації |
| 5. | Співрозробник Програми | Державне підприємство „Черкаський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі“ |
| 6. | Відповідальний виконавець Програми | Державне підприємство „Черкаський обласний фонд підтримки індивідуального будівництва на селі“ |
| 7. | Учасники Програми | Структурні підрозділи Черкаської обласної державної адміністрації та органи місцевого самоврядування |
| 8. | Термін реалізації Програми | 2022 – 2027 роки |
| 9. | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми | Обласний бюджет, бюджети сільських, селищних, міських територіальних громад |
| 10. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми,  всього, у тому числі: | 56,15 млн гривень |
| 10.1. | коштів місцевого бюджету: | 44,15 млн гривень |
|  | обласний бюджет | 15,5 млн гривень |
|  | районні бюджети та бюджети місцевого самоврядування | 28,65 млн гривень |
| 10.2. | коштів інших джерел: | 12,0 млн гривень з державного бюджету |

Заступник керуючого справами

виконавчого апарату Наталія ГОРНА

Додаток 2 до Програми

**Ресурсне забезпечення**

**Обласної цільової програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім“**

**на 2022 – 2027 роки**

млн гривень

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обсяг коштів для виконання Програми | Етапи виконання Програми по роках | | | | | | |
| 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік | 2025 рік | 2026 рік | 2027 рік | Разом за роками |
| Обсяг ресурсів, усього, | **8,6** | **9,15** | **9,35** | **10,25** | **9,4** | **9,4** | **56,15** |
| у тому числі: |  |  |  |  |  |  |  |
| державний бюджет | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 2,0 | 12,0 |
| місцеві бюджети, усього, | 6,6 | 7,15 | 7,35 | 8,25 | 7,4 | 7,4 | 44,15 |
| у тому числі: |  |  |  |  |  |  |  |
| обласний бюджет | 2,0 | 2,0 | 2,5 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 15,5 |
| міські, селищні та сільські бюджети територіальних громад | 4,6 | 5,15 | 4,85 | 5,25 | 4,4 | 4,4 | 28,65 |

Заступник керуючого справами виконавчого апарату Наталія ГОРНА

Додаток 3до Програми

**Напрями діяльності та заходи**

**Обласної цільової програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі „Власний дім“**

**на 2022 – 2027 роки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Використання коштів за призначенням | Перелік заходів Програми | Строк виконання заходу | Виконавець | Орієнтовні обсяги фінансування, тис. гривень | | | | | |
| 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік | 2025 рік | 2026 рік | 2027 рік |
| 1. | Нове будівництво, завершення будівництва, реконструкція | Кредитування жителів сільської місцевості, індивідуальних забудовників області | 2022 - 2027 роки | ДП **„**Черкаський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі“, територіальні громади | 1 800,0 | 1 750,0 | 1 750,0 | 1 750,0 | 1 700,0 | 1 700,0 |
| 2. | Придбання житлових будинків | 1 950,0 | 2 400,0 | 2 100,0 | 2 550,0 | 1 800,0 | 1 800,0 |
| 3 | Інженерні мережі:  газифікація будинків, водопроводи та інше | 850,0 | 1000,0 | 1000,0 | 950,0 | 900,0 | 900,0 |
|  | Всього |  |  |  | 4 600,0 | 5 150,0 | 4 850,0 | 5 250,0 | 4 400,0 | 4 400,0 |

Заступник керуючого справами виконавчого апарату Наталія ГОРНА

Додаток 4 до Програми

**Результативні показники**

**Обласної цільової програми підтримки індивідуального житлового будівництва „Власний дім“  
на 2022 – 2027 роки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Перелік заходів Програми | Показники | 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік | 2025 рік | 2026 рік | 2027 рік |
| 1. | Нове будівництво, завершення будівництва, реконструкція | Кількість осіб | 7 | 7 | 7 | 7 | 6 | 6 |
| площа, м² | 596 | 560 | 560 | 560 | 520 | 520 |
| 2. | Придбання житлових будинків | Кількість осіб | 10 | 8 | 7 | 11 | 6 | 6 |
| площа, м² | 700 | 700 | 620 | 780 | 530 | 530 |
| 3 | Інженерні мережі:  газифікація будинків,  водопроводи та інше | Кількість осіб | 10 | 14 | 14 | 11 | 13 | 13 |
| Протяжність, м пог. | 300 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 |

Заступник керуючого справами виконавчого апарату Наталія ГОРНА