ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення обласної ради

03.03.2023 № 17-30/VIII

**ОБЛАСНА ПРОГРАМА**

**розроблення Схеми планування території**

**Черкаської області на 2023 – 2025 роки**

1. **Визначення проблемних питань, на розв’язання яких,**

**спрямована Програма**

Програма розроблення Схеми планування території Черкаської області (далі – Програма) розроблена відповідно до Законів України „Про основи містобудування”, „Про регулювання містобудівної діяльності”, „Про Генеральну схему планування території України”, „Про місцеві державні адміністрації”, „Про місцеве самоврядування в Україні”, на виконання Указів Президента України від 13.05.1997 № 422/97 „Про пріоритетні завдання у сфері містобудування” та рішення колегії Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 17.09.2009 року № 47.

У 2002 році відповідним Законом України затверджено головний містобудівний документ держави - Генеральна схема планування території України, яка на довгостроковий період визначає пріоритети та концептуальні вирішення з використання території України, вдосконалення системи розселення та забезпечення сталого розвитку населених пунктів, розвитку виробничої, соціальної та інженерної інфраструктури, формування національної екологічної мережі. Наступним етапом є розроблення містобудівної документації регіонального рівня - схеми планування територій регіонів, в тому числі і Черкаської області.

Попередня Схема планування території Черкаської області (далі Схема) була розроблена у 2001 – 2002 роках, із розрахунковими періодами: І етап – 2010 рік; ІІ етап – 2020 рік. На даний час, у зв'язку з політичними та економічними змінами у державі, а також у зв’язку із утворенням сучасного адміністративно – територіального устрою області остання Схема повністю втратила свою актуальність і потребує термінового оновлення.

Нова Схема планування території Черкаської області, як складова частина реалізації Генеральної схеми планування території України, повинна стати довгостроковою програмою регіонального містобудівного розвитку та врахувати новітні тенденції і перспективи економічного розвитку (природні ресурси, промисловість, сільське господарство, транспорт та комунікації, туризм та відпочинок тощо), а також внести корективи в існуючу систему розселення, виходячи з сучасної демографічної ситуації, cтaнy та перспектив розвитку економіки районів області, перспективи удосконалення реформи адміністративно-територіального устрою.

Крім того, Схема має також визначити території де є найбільш сприятливі умови для залучення інвестицій. Раніше не загострювалась увага на необхідності резервування земельних ділянок для будівництва концесійних доріг, об'їздів, рекреаційних комплексів, полігонів твердих побутових відходів, кладовищ. Наразі існує проблема наявності резервних територій для розміщення регіонально важливих об'єктів. Проведене розпаювання земель ускладнило створення сучасної сервісної зони з наданням земель на конкурентних засадах і наповнення тим самим місцевих бюджетів. Схема планування дасть змогу впровадити механізми встановлення меж населених пунктів шляхом розроблення містобудівної документації на місцевому рівні й укладення угод про використання земель, у яких зацікавлені суміжні територіальні громади.

Виконання робіт буде здійснюватися генеральним проектувальником, що визначається за результатами проведеного тендеру, та організаціями, які мають відповідні ліцензії за договором із генеральним проектувальником

1. **Мета Програми**

Метою Програми є організаційне, матеріальне та фінансове забезпечення розроблення містобудівної документації регіонального рівня, встановлення державних пріоритетів щодо раціональних видів і режимів використання території області з урахуванням її соціально – економічних потреб, екологічних обмежень, ресурсних можливостей, регіональних відмінностей.

1. **Основні завдання та заходи Програми**

Основними завданнями Програми є:

оцінка використання території;

оцінка опорного каркасу території області (ріки, водоймища, магістральні транспортні комунікації, поклади корисних копалин тощо) та його вплив на майбутнє використання території, рекреаційні території тощо;

зонування території з переважними видами її використання (сільське господарство, промисловість, розселення, природоохоронні, курортно –рекреаційні, історико – культурні території тощо);

встановлення режиму перспективного використання території стосовно

кожної зони;

комплексна оцінка екологічних, економічних, соціальних, інженерно – технічних та інших передумов і обмежень використання території;

визначення змісту стратегічної і оперативної діяльності органів виконавчої влади щодо раціонального використання території області;

взаєморозміщення виробництва, розселення, природоохоронних, оздоровчих, рекреаційних, історико-культурних об'єктів, встановлення, передбачених законодавством, обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

рекомендації щодо змін у територіальному розподілі праці та розміщення виробничих сил області;

обґрунтування напрямів вдосконалення системи розселення та сталого розвитку населених пунктів, розбудови курортно – рекреаційних районів загальнодержавного і місцевого значення;

аналіз особливостей геополітичного розташування області та обґрунтування принципових транспортних коридорів, інших інфраструктурних магістралей міждержавного, міжрегіонального і регіонального значення з урахуванням сучасного і майбутнього взаєморозміщення виробництва, розселення природоохоронних, оздоровчих, рекреаційних, історико – культурних об'єктів;

визначення регіональних відмінностей використання території, принципів територіальної організації області, прикордонних територій;

обґрунтування районів розміщення підприємств, які мають значний вплив надовкілля і територіальну організацію економіки, та інших об'єктів загальнодержавного і обласного значення (заповідники, національні природні парки, курорти тощо);

визначення територій, що мають бути зарезервовані для задоволення майбутніх загальнодержавних і обласних потреб та умов їх тимчасового використання;

організація схеми розвитку інженерно – транспортної інфраструктури; визначення та коригування меж населених пунктів;

аналіз законодавчих вимог щодо планування території;

підготовка переліку нормативних актів, необхідних для реалізації рішень проекту Схеми.

**4. Джерела фінансування Програми**

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів місцевих бюджетів та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

**5. Очікувані результати виконання Програми**

За результатами виконання Програми будуть визначені принципові рішення щодо планування, забудови та іншого використання територій Черкаської області, її найбільш інвестиційно привабливих районів з метою створення повноцінного життєвого середовища, забезпечення додержання державних соціальних стандартів та надання державних соціальних гарантій шляхом розвитку виробничої, соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури області; поглиблення процесів ринкової трансформації та економічного потенціалу області.

Також будуть визначені території, які мають бути зарезервовані для задоволення майбутніх загальнодержавних та регіональних потреб встановленням режиму їх використання, визначені напрямки сталого, розвитку населених пунктів та раціонального використання ресурсів.

Додатково обласною державною адміністрацією та органами місцевого самоврядування будуть підготовлені пропозиції щодо реалізації Схеми планування території Черкаської області, що дасть можливість здійснювати комплексну забудову територій, збільшити темпи освоєння інвестицій, створивши прозорість механізму надання земельних ділянок та містобудівного освоєння територій, прискорити економічний розвиток області.

**6. Координація та** **контроль за ходом виконання Програми**

Координація та відповідальність за виконання заходів Програми покладається на Департамент будівництва Черкаської обласної державної адміністрації, який щороку до 01 лютого інформує Черкаську обласну раду та Черкаську обласну державну адміністрацію про хід виконання заходів Програми за рік.

Відповідальний виконавець програми щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання Програми та, у разі необхідності, вносить пропозиції щодо доцільності продовження визначених заходів, уточнення показників, строків виконання Програми та окремих заходів і завдань.