



## ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСНА РАДА

### ПРОТОКОЛ

08.09.2021

м.Черкаси

№ 6

засідання постійної комісії обласної ради  
з питань агропромислового розвитку  
та земельних відносин

Всього членів комісії – 5

Присутні:

голова постійної комісії – ГОНЧАРЕНКО В.Г.

заступник голови постійної комісії – ПОМЧЕНКО О.В.

Член комісії: СЕГЕДА Ю.Ю.

Відсутні члени комісії: БУЦЬКО С.А., ДИКУН Л.Є.

Присутні запрошені на засідання: БИЧКОВА Надія Дмитрівна – в.о. директора КНП «Черкаський обласний дитячий багатoproфільний санаторій «Сосновий Бір» Черкаської обласної ради»; БОНДАРЕНКО Ігор Іванович – начальник управління об'єктами спільної власності територіальних громад області виконавчого апарату обласної ради; ТОЛЮПА Ольга Миколаївна – заступник начальника – начальник відділу економічного аналізу управління економічного розвитку Департаменту регіонального розвитку Черкаської обласної державної адміністрації; СТРАШЕВИЧ Євгенія Анатоліївна – начальник відділу ринку та оцінки земель Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області; ЧЕРНЕЦЬКИЙ Анатолій Григорович – начальник відділу організації виробництва тваринницької продукції Департаменту агропромислового розвитку Черкаської обласної державної адміністрації. Список реєстрації запрошених додається (додаток 1).

У засіданні взяли участь: заступник голови обласної ради ДОМАНСЬКИЙ Володимир Миколайович; головний спеціаліст відділу організаційного забезпечення ради та взаємодії з депутатами виконавчого апарату обласної ради БЛИК Сніжана Михайлівна.

Порядок денний:

1. Про обрання секретаря постійної комісії.

*Доповідає:*

ГОНЧАРЕНКО  
Віктор Григорович — голова постійної комісії

2. Про надання згоди на поділ земельної ділянки.

*Доповідає:*

БОНДАРЕНКО  
Ігор Іванович — начальник управління об'єктами спільної  
власності територіальних громад області  
виконавчого апарату обласної ради

3. Про стан виконання Програми економічного і соціального розвитку Черкаської області на 2020 рік.

*Доповідає:*

ТОЛЮПА  
Ольга Миколаївна — заступник начальника — начальник  
відділу економічного аналізу управління  
економічного розвитку Департаменту  
регіонального розвитку Черкаської  
обласної державної адміністрації

4. Про внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку Черкаської області на 2021 рік.

*Доповідає:*

ТОЛЮПА  
Ольга Миколаївна — заступник начальника — начальник  
відділу економічного аналізу управління  
економічного розвитку Департаменту  
регіонального розвитку Черкаської  
обласної державної адміністрації

5. Про внесення змін до рішення обласної ради від 24.12.2020 № 4-8/VIII «Про обласний бюджет Черкаської області на 2021 рік».

*Доповідає:*

КРАВЧЕНКО  
Наталія Миколаївна — директор Департамент фінансів  
Черкаської обласної державної  
адміністрації

6. Різне.

*Доповідає:*

ГОНЧАРЕНКО  
Віктор Григорович — голова постійної комісії.

*Голосування:*

«За» — 3, «Проти» — 0, «Утрималися» — 0, «Не голосували» — 0.

**1. СЛУХАЛИ:**

ГОНЧАРЕНКА В.Г., який запропонував обрати секретарем засідання постійної комісії обласної ради з питань агропромислового розвитку та земельних відносин (далі – постійна комісія) СЕГЕДУ Юрія Юрійовича.

**ВИРІШИЛИ:**

обрати секретарем засідання постійної комісії СЕГЕДУ Юрія Юрійовича.

*Голосування:*

«За» – 3, «Проти» – 0, «Утрималися» – 0, «Не голосували» – 0.

**2. СЛУХАЛИ:**

БОНДАРЕНКА І.І. щодо проєкту рішення обласної ради «Про надання згоди на поділ земельної ділянки».

Текст проєкту рішення обласної ради додається до протоколу (додаток 2).

Доповідач зазначив, що земельна ділянка загальною площею 10,2985 га належить Черкаській обласній раді та знаходиться в користуванні КНП «Черкаський обласний дитячий багатoproфільний санаторій «Сосновий Бір» Черкаської обласної ради» (далі – підприємство).

До обласної ради надійшов лист-клопотання підприємства про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки шляхом виділення земельних ділянок орієнтовними площами: 8,4824 га, яка залишається в користуванні підприємства, дві інші відходять в користування КНП «Черкаський обласний кардіологічний центр Черкаської обласної ради», а саме: 1,4000 га – для будівництва нового корпусу серцево-судинної хірургії, 0,4161 га – для облаштування під'їзної дороги і паркувального місця до корпусу. На всіх етапах право власності обласної ради припинятися не буде, тільки буде змінений балансоутримувач земельної ділянки.

Ігор Іванович звернувся до членів постійної комісії з проханням підтримати запропонований проєкт рішення обласної ради.

**ВИСТУПИЛИ:**

ГОНЧАРЕНКО В.Г., який запитав, чи відсутні суперечки між балансоутримувачами земельної ділянки.

БОНДАРЕНКО І.І., який повідомив, що укладена нотаріальна згода на передачу земельної ділянки.

ПОМЧЕНКО О. В., СЕГЕДА Ю.Ю., які запитали щодо вирішення питання пересування дітей територією санаторію під час будівництва нового корпусу серцево-судинної хірургії.

БОНДАРЕНКО І.І., який пояснив, що за результатами вивчення цього питання, безпосередньо під час будівництва пересування дітей на території

санаторію може бути проблематичним. Разом з тим, керівник санаторію запевнила, що заплановане будівництво не зашкодить роботі санаторію.

БИЧКОВА Н.Д., яка зазначила, що погодження надане за умови, що будівництво не буде перешкоджати життєдіяльності санаторію.

ДОМАНСЬКИЙ В.М., який роз'яснив процедуру формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

ГОНЧАРЕНКО В.Г., який поставив на голосування пропозицію підтримати із пропозиціями, внесеними членами постійної комісії, і рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні обласної ради.

#### ВИРІШИЛИ:

рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні обласної ради проєкт рішення «Про надання згоди на поділ земельної ділянки» за умови вирішення питання безпечного пересування дітей територією санаторію під час будівництва нового корпусу серцево-судинної хірургії.

#### *Голосування:*

«За» – 2, «Проти» – 0, «Утрималися» – 1, «Не голосували» – 0.

Пропозиція не набрала необхідної кількості голосів на підтримку.

Висновок постійної комісії № 6/1 додається до протоколу (додаток 3).

#### 3. СЛУХАЛИ:

ТОЛЮПУ О.М. щодо стану виконання Програми економічного і соціального розвитку Черкаської області на 2020 рік.

Текст виступу додається до протоколу (додаток 4).

Ольга Миколаївна звернулася до членів постійної комісії з пропозицією погодити зняття з контролю виконання рішення обласної ради від 12.03.2020 № 36-49/VII «Про Програму економічного і соціального розвитку Черкаської області на 2020 рік».

#### ВИСТУПИЛИ:

ГОНЧАРЕНКО В.Г., який запитав щодо суми коштів, виділених з обласного бюджету в минулому році на створення і функціонування обслуговуючих сільськогосподарських кооперативів та сімейних фермерських господарств.

ТОЛЮПА О.М. пояснила, що з обласного бюджету не виділялись кошти на підтримку, створення і функціонування обслуговуючих сільськогосподарських кооперативів та сімейних фермерських господарств.

ПОМЧЕНКО О.В., який запитав в які галузі економіки були залучені прямі іноземні інвестиції, чи були створені нові підприємства. Чи є економія бюджетних коштів за наслідками проведення тендерних процедур в рамках програми, якщо є, то яким чином використовуються ці кошти.

Доповідач не змогла надати в повному обсязі інформацію на запитання членів постійної комісії.

ГОНЧАРЕНКО В.Г., який запропонував інформацію про виконання рішення обласної ради від 12.03.2020 № 36-49/VII «Про Програму економічного і соціального розвитку Черкаської області на 2020 рік» взяти до відома та погодити зняття з контролю в постійній комісії у зв'язку із закінченням терміну його дії.

Рекомендувати Департаменту регіонального розвитку Черкаської обласної державної адміністрації підготувати до розгляду на наступному засіданні постійної комісії роз'яснення щодо: обсягів залучених прямих іноземних інвестицій в економіку області за 2020 рік; подальшого використання залишку коштів після проведення тендеру в рамках Програми економічного і соціального розвитку Черкаської області на 2020 рік.

#### ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію про виконання рішення обласної ради від 12.03.2020 № 36-49/VII «Про Програму економічного і соціального розвитку Черкаської області на 2020 рік» взяти до відома.

2. Погодити зняття з контролю в постійній комісії рішення обласної ради від 12.03.2020 № 36-49/VII «Про Програму економічного і соціального розвитку Черкаської області на 2020 рік» у зв'язку із закінченням терміну його дії.

3. Рекомендувати Департаменту регіонального розвитку Черкаської обласної державної адміністрації підготувати для розгляду на наступному засіданні постійної комісії роз'яснення щодо:

обсягів залучених прямих іноземних інвестицій в економіку області за 2020 рік;

подальшого використання залишку коштів після проведення тендеру в рамках Програми економічного і соціального розвитку Черкаської області на 2020 рік.

#### Голосування:

«За» – 3, «Проти» – 0, «Утрималися» – 0, «Не голосували» – 0.

Висновок постійної комісії № 6/2 додається до протоколу (додаток 5).

#### 4. СЛУХАЛИ:

ТОЛЮПУ О.М. щодо проекту рішення обласної ради «Про внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку Черкаської області на 2021 рік».

Текст проекту рішення обласної ради додається до протоколу (додаток 6).

Доповідачка зазначила, що проєкт рішення підготовлений на виконання листа Черкаської обласної ради щодо врахування пропозиції Черкаської міської ради про співфінансування завершення будівництва об'єкту «Реконструкція пам'ятника загиблим в Афганістані та інших локальних конфліктах в єдиному меморіальному комплексі по бульвару Шевченка в м. Черкаси», яким включено зазначений об'єкт в перелік інвестиційних об'єктів, що будуть реалізовуватися у 2021 році.

#### ВИСТУПИЛИ:

ГОНЧАРЕНКО В.Г., який запитав щодо суми запланованих коштів на розвиток кооперації і сімейних фермерських господарств употочному році.

ТОЛЮПА О.М., яка повідомила, що на даний момент не володіє ситуацією із зазначеного питання. Департамент регіонального розвитку Черкаської обласної державної адміністрації на даний момент здійснює аналіз стану виконання Програми економічного і соціального розвитку Черкаської області на 2021 рік з метою врахування результатів під час формування відповідної програми на 2022 рік.

ГОНЧАРЕНКО В.Г., який поставив на голосування пропозицію підтримати проєкт рішення обласної ради «Про внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку Черкаської області на 2021 рік» та рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні обласної ради.

#### ВИРІШИЛИ:

підтримати проєкт рішення обласної ради «Про внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку Черкаської області на 2021 рік» та рекомендувати до розгляду на пленарному засіданні обласної ради.

#### *Голосування:*

«За» – 3, «Проти» – 0, «Утрималися» – 0, «Не голосували» - 0.

Висновок постійної комісії № 6/3 додається до протоколу (додаток 7).

#### 5.ВИСТУПИЛИ:

ГОНЧАРЕНКО В.Г., який повідомив, що не готове до розгляду питання «Про внесення змін до рішення обласної ради від 24.12.2020 № 4-8/VIII «Про обласний бюджет Черкаської області на 2021 рік», тому що наразі це питання розглядається на засіданні постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів. Депутати не бачили зміни до обласного бюджету.

Віктор Григорович запропонував зняти з розгляду Порядку денного питання «Про внесення змін до рішення обласної ради від 24.12.2020 № 4-8/VIII «Про обласний бюджет Черкаської області на 2021 рік» та заслухати інформацію про зміни до обласного бюджету вже на пленарному засіданні сесії обласної ради.

**ВИРІШИЛИ:**

підтримати пропозицію ГОНЧАРЕНКА В.Г. про зняття з розгляду Порядку денного питання «Про внесення змін до рішення обласної ради від 24.12.2020 № 4-8/VIII «Про обласний бюджет Черкаської області на 2021 рік».

*Голосування:*

«За» – 3, «Проти» – 0, «Утрималися» – 0, «Не голосували» – 0.

**6. СЛУХАЛИ:**

ГОНЧАРЕНКА В.Г., який повідомив, що слухатиметься питання про стан впровадження ринку землі в Черкаській області, так як Закон України про оренду землі діє з першого липня поточного року та запросив проінформувати з цього питання СТРАШЕВИЧ Євгенію Анатоліївну - начальника відділу ринку та оцінки земель Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області.

**ВИСТУПИЛИ:**

СТРАШЕВИЧ Є.А, яка повідомила, що Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області до продажу земель приватної власності ніякого відношення немає. Тому вона може надати тільки інформацію, яка офіційно розміщена на сайті Держгеокадастру України щодо продажу земель приватної власності.

ГОНЧАРЕНКО, який зауважив, що членів постійної комісії цікавить інформація з цього питання безпосередньо по області, та причини, що перешкоджають цьому процесу.

СТРАШЕВИЧ Є.А. повідомила, що можливо відсутнє бажання власників земель їх продавати.

ГОНЧАРЕНКО В.Г., який попросив роз'яснити процедуру продажу земель приватної власності.

ПОМЧЕНКО О.В., який запитав чи може орендар або будь-яка людина купити землю у держави.

СТРАШЕВИЧ Є.А., яка ознайомила членів постійної комісії з основними положеннями Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення» від 31.03.2020 № 552-IX (далі – Закон України).

Текст виступу додається до протоколу (додаток 8).

ГОНЧАРЕНКО В.Г., який поцікавився щодо кількості проданих земель сільськогосподарського призначення в Черкаській області відповідно до зазначеного Закону України.

СТРАШЕВИЧ Є.А., яка повідомила, що на звітну дату відчужено в Черкаській області 437 земельних ділянок площею 714 га вартістю 35000 грн/га.

СЕГЕДА Ю.Ю., який зауважив, що сьогодні відсутні будь-які роз'яснення від органів виконавчої влади щодо процедури відчуження земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

ПОМЧЕНКО О.В., який запитав щодо вартості земельної ділянки.

СТРАШЕВИЧ Є.А., яка пояснила, що вартість земельної ділянки залежить від нормативно-грошової оцінки, середня по області - 33644 грн/га.

СЕГЕДА Ю.Ю., який попросив роз'яснити процедуру продажу земельних ділянок промислового призначення.

СТРАШЕВИЧ Є.А., яка пояснила, що продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності та набуття прав користування ними здійснюється відповідно вимог глави 20 (ст. 128) Земельного кодексу України.

ГОНЧАРЕНКО В.Г., СЕГЕДА Ю.Ю., які рекомендували Головному управлінню Держгеокадастру у Черкаській області, враховуючи численні звернення територіальних громад Черкаської області до депутатів обласної ради з приводу належного виконання вимог Закону України, підготувати та надіслати територіальним громадам методичні рекомендації щодо врахування вимог Закону України під час підготовки угод із відчуження земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

ГОНЧАРЕНКО В.Г., який запитав, чи будуть у членів постійної комісії ще запитання.

ПОМЧЕНКО О.В., який поцікавився, чому на засіданні постійної комісії не розглядаються питання про території та об'єкти природно-заповідного фонду області, що пропонуються до ПОРЯДКУ ДЕННОГО восьмої сесії Черкаської обласної ради VIII скликання, а також інші питання щодо агропромислового розвитку та земельних відносин, які вносяться на розгляд сесії обласної ради. Запропонував звернутися до голови Черкаської обласної ради з пропозицією надсилати постійній комісії для розгляду усі питання, що стосуються агропромислового розвитку та земельних відносин, територій природно-заповідного фонду області, які вноситимуться на розгляд сесії обласної ради.

ГОНЧАРЕНКО В.Г., який запитав у ЧЕРНЕЦЬКОГО Анатолія Григоровича – начальника відділу організації виробництва тваринницької продукції Департаменту агропромислового розвитку Черкаської обласної державної адміністрації щодо проблемних питань, які виникають у роботі Департаменту.

ЧЕРНЕЦЬКИЙ А.Г. поінформував, що на сьогодні виникають проблеми з підготовленими проектами обласних програм з питань агропромислового розвитку в частині проведення стратегічної експертної екологічної оцінки зазначених проектів. Вартість замовлення коштує приблизно 25000 грн. Тому необхідно передбачити кошти в обласному бюджеті на проведення цієї оцінки.

ГОНЧАРЕНКО В.Г. зазначив, що якщо будуть і надалі виникати такі питання, їх необхідно подавати обласній раді на розгляд завчасно для відповідного реагування.

ПОМЧЕНКО О.В., який зауважив, що в рамках міжнародного співробітництва та міжрегіональної співпраці Черкаської області не залучається депутатський корпус. Рекомендував звернутися до Черкаської обласної державної адміністрації з пропозицією запрошувати голову постійної комісії на міжнародні форуми, зустрічі, де будуть розглядатися питання



агропромислового розвитку та земельних відносин, та включати його, а також депутатський корпус, до складу делегацій, які будуть представляти Черкащину в інших державах.

ГОНЧАРЕНКО В.Г., який запропонував внести до протоколу засідання постійної комісії рекомендації членів комісії щодо розгляду питання № 6 Порядку денного.

Голова комісії

В. ГОНЧАРЕНКО

Секретар засідання комісії

Ю. СЕГЕДА