

# ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА

# ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

# вул. Хрещатик, 223, м. Черкаси, 18001, тел./факс: (0472) 37-23-93, 37-29-10, 50-04-57

E-mail: [40422357@mail.gov.ua](mailto:40422357@mail.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 40422357

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | На № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Обласна державна адміністрація |

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення обласної ради

**Про затвердження обласної програми**

**„Розроблення Схеми планування території Черкаської області**

**на 2023 – 2025 роки”**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття.**

Обласна програма „Розроблення Схеми планування Черкаської області на 2023 – 2025 роки” (далі – Програма) розроблена відповідно до статей 14, 15 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи положення Закону України „Про Генеральну схему планування території України”

**2. Мета та шляхи її досягнення**

Метою Програми є організаційне, матеріальне та фінансове забезпечення розроблення містобудівної документації регіонального рівня, встановлення державних пріоритетів щодо раціональних видів і режимів використання території області з урахуванням її соціально – економічних потреб, екологічних обмежень, ресурсних можливостей, регіональних відмінностей.

Нова Схема планування території Черкаської області (далі Схема), як складова частина реалізації Генеральної схеми планування території України, повинна стати довгостроковою програмою регіонального містобудівного розвитку та врахувати новітні тенденції і перспективи економічного розвитку (природні ресурси, промисловість, сільське господарство, транспорт та комунікації, туризм та відпочинок тощо), а також внести корективи в існуючу систему розселення, виходячи з сучасної демографічної ситуації, cтaнy та перспектив розвитку економіки районів області, перспективи удосконалення реформи адміністративно – територіального устрою.

**3. Правові аспекти**

Програма розроблена відповідно до вимог Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності», статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи положення Закону України „Про Генеральну схему планування території України”

**4. Фінансово – економічне обґрунтування**

Реалізацію Програми передбачається здійснювати за рахунок коштів місцевих бюджетів та інших джерел, не заборонених законодавством.

**5. Позиція заінтересованих органів**

Проект погоджений із всіма заінтересованими органами без зауважень.

**6. Головний аспект**

Виконання Програми дозволить провести глобальний аналіз ресурсного потенціалу Черкаської області та визначити принципові рішення щодо планування, забудови та іншого використання територій області, її найбільш інвестиційно привабливих районів та ін.

**7. Громадське обговорення**

Проект не потребує проведення громадського обговорення.

**8. Прогноз результатів**

За результатами виконання Програми будуть визначені принципові рішення щодо планування, забудови та іншого використання територій Черкаської області, її найбільш інвестиційно привабливих районів з метою створення повноцінного життєвого середовища, забезпечення додержання державних соціальних стандартів та надання державних соціальних гарантій шляхом розвитку виробничої, соціальної, інженерно – транспортної інфраструктури області, поглиблення процесів ринкової трансформації та економічного потенціалу області.

Також будуть визначені території, які мають бути зарезервовані для задоволення майбутніх загальнодержавних та регіональних потреб встановленням режиму їх використання, визначення напрямків сталого, розвитку населених пунктів; раціонального використання ресурсів.

Додатково будуть підготовлені пропозиції щодо реалізації Схеми планування території Черкаської області у першу чергу структурними підрозділами обласної державної адміністрації та органами місцевого самоврядування, що дасть можливість здійснювати комплексну забудову територій, збільшити темпи освоєння інвестицій, створивши прозорість механізму надання земельних ділянок та містобудівного освоєння територій, прискорити економічний розвиток області.

Директор Олег РІЗНИК

Михайло Клименко (0472) 37 29 10