|  |
| --- |
| Додаток  до рішення обласної ради  від № |

Звернення

депутатів Черкаської обласної ради

до Голови Верховної Ради України,

народних депутатів України, голови Черкаської обласної державної адміністрації

Цивілізований ринок землі потрібен країні, але необхідно внести правки, щоб виправити помилки прийнятого Слугами у турборежимі законопроекту.

Головними змінами, яких потребує законопроект є:

1. Недопущення використання ринку землі російським агресором;

2. Попередження концентрації земель в одних руках;

3. Захист українських селян і фермерських господарств.

Пропозиції для недопущення використання ринку землі російським агресором:

• Передбачається набуття чинності цим законом 01.01.2021, з мораторієм для іноземних громадян (і юридичних осіб за їх участі) до 01.01.2026. Після закінчення цього терміну має бути встановлена спеціальна конституційна процедура для продажу сільськогосподарської землі іноземцям, яка передбачить захист інтересів України і її громадян.

• При цьому вноситься окрема безстрокова заборона на купівлю сільськогосподарської землі для громадян РФ і юридичних осіб за їх участі, а також суб’єктів, де неможливо встановити бенефіціарного власника (контролера), осіб без громадянства, осіб, які належать чи належали до терористичних організацій. Депутати нашої фракції також внесли пропозиції щодо інших обмежень для іноземців.

Пропозиції для попередження концентрації земель в одних руках:

• При визначенні максимальної площі ділянки сільськогосподарської землі для продажу одному суб’єктові має бути враховано економічно обґрунтовані розміри таких ділянок із обов’язковим залученням та врахуванням відповідного зарубіжного досвіду.

• Запровадження механізму ретельної перевірки походження коштів, за які купується сільськогосподарська земля.

• Кабінет Міністрів у 6 місяців з дня ухвалення цього закону має установити порядок перевірки походження коштів, які використовуються для придбання земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

Пропозиції для захисту українських селян і фермерських господарств:

• Встановлення мінімальної ціни сільськогосподарської землі – залежно від якості і розташування ділянки, на рівні близько еквіваленту 2-3 тисячі доларів за гектар.

• Створення Державного земельного банку для надання фермерам кредитів для купівлі землі під 5% річних.

• Встановлення високого реєстраційного збору з купівлі-продажу сільськогосподарської землі, який надходитиме саме до бюджету громади: 3-10 прожиткових мінімумів залежно від терміновості.

• Для того, щоб мати право купити сільськогосподарську землю, юридична особа повинна мати у статутних документах ведення сільськогосподарського виробництва.

• Протягом 10 років після купівлі забороняється змінювати цільове призначення сільськогосподарських земель, які купуються фізичними чи юридичними особами.

|  |
| --- |
| *Схвалено*  *на 34 сесії Черкаської обласної ради VII скликання* |