

Черкаська обласна державна адміністрація
Управління екології та природних ресурсів

**ПРОЕКТ СТВОРЕННЯ
ботанічної пам'ятки природи місцевого значення
"Гора Брандушок"**

орієнтовною площею 3,5 га в адмінмежах Чигиринської територіальної громади
Черкаської району Черкаської області

Упорядник:

головний спеціаліст відділу земельних
та водних ресурсів, заповідної справи,
Управління екології та природних
ресурсів Черкаської обласної державної
адміністрації

 С. М. Аксютко
" 10 " 03 2025 р.

Черкаси – 2025

ЗМІСТ

Клопотання Київського еколого-культурного центру від 06.11.2024 № 20 щодо створення об'єкту природно-заповідного фонду	3
Обґрунтування необхідності створення об'єкту природно-заповідного фонду	4
Інформація Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області від 06.01.2025 № 13-23-0.2-90/2-25 щодо правового статусу земельної ділянки	7
Інформація з Державного земельного кадастру про земельну ділянку	8
Рішення Чигиринської міської ради від 24.10.2024 № 2098-53/VIII «Про погодження створення пам'ятки природи місцевого значення «Гора Брандушок»	9
Лист Черкаської районної військової адміністрації від 18.11.2024 № 01-27/7192/01-27/4275 щодо створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Гора Брандушок»	11
Картографічні матеріали	12
Фотоматеріали	14

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center



02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48

Тел. (067)-715-27-90, (063)-507-29-84, E-mail: kekz-office@ukr.net Наш рахунок
АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 ,
UA393226690000026006300839053

№ 20 від 6.11.24 р.

Черкаська обласна військова адміністрація

Управління екології та природних ресурсів Черкаської

ОДА

Просимо створити ботанічну пам'ятку природи місцевого значення « Гора Брандушок» у Черкаському районі Черкаської області, біля села Стецівка площею 3,5 га. Територія належить до Чигиринської ОТГ. Об'єкт є величезним степовим пагорбом, де росте брандушка різнобарвна (*Colchicum bulbocodium versicolor* syn. *Bulbocodium versicolor*) , що занесена до Червоної книги України. Координати 49.0129, 32.7703.

Кадастровий номер 7125485500:01:000:1707 з цільовим призначенням Для збереження та використання пам'яток природи.

Обґрунтування, погодження землекористувача, фото об'єкта, схема додаються

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ
Вл.Борейко



Обґрунтування

створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення « Гора Брандушок»

Створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення « Гора Брандушок» здійснюється на виконання вимог Закону України « Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року » та Постанови Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2020 року № 695 « Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки », яка продовжує дію Постанови КМУ від 6 серпня 2014 року № 385. Згідно цих документів необхідно розширити площу природно-заповідного фонду України до 15 % площі країни.

До речі, у країнах Євросоюзу відсоток природних заповідних територій нині становить у середньому 20 %, а до 2030 р., згідно з документами Євросоюзу, він має сягнути 30 %.

Пропонується створити ботанічну пам'ятку природи місцевого значення « Гора Брандушок» у Черкаському районі Черкаської області, біля села Стецівка площею 3,5 га. Територія належить до Чигиринської ОТГ . Об'єкт є величезним степовим пагорбом, де росте брандушка різнобарвна (*Colchicum bulbocodium versicolor* syn. *Bulbocodium versicolor*) , що занесена до Червоної книги України. Координати 49.0129, 32.7703.

Кадастровий номер 7125485500:01:000:1707 з цільовим призначенням Для збереження та використання пам, яток природи.

Брандушка різнобарвна (пізньоцвіт різнобарвний) *Bulbocodium versicolor* (Ker Gawl.) Spreng. (*B. ruthenicum* Bunge, *B. vernum* L. subsp. *versicolor* (Ker Gawl.) K. Richt., *Colchicum versicolor* Ker Gawl.)

Таксономічна належність: Родина Пізньоцвітові — *Colchicaceae*.

Природоохоронний статус виду: Вразливий.

Наукове значення: Європейський з диз'юнктивним ареалом вид.

Ареал виду та його поширення в Україні: Лісостепова та Степова зони на Східноєвропейській рівнині: від Бесарабської до Приволзької височини (Молдова, Україна, Росія), зрідка — в Угорщині, Румунії, Сербії, Італії. В Україні — переважно в Лісостепу та Степу, ізольований локалітет в Прут-Дністровській рівнині (5 місцезнаходжень).

Причини зміни чисельності: Розорювання, терасування та заліснення схилів, інтенсивний випас, збирання букетів.

Умови місцезростання: Степи кл. Festuco-Brometea, екотони між широколистяними лісами та лучними степами на схилах балок. Мезофіт.

Територія об'єкту не розпайована, не знаходиться в приватній власності .

Схили пагорба також мають цінність як залишок українського великого степу та повинні охоронятися згідно Оселищної директиви ЄС (Директива 92/43/ЄС «Про збереження природних оселищ та видів природної фауни і флори» як степова ділянка (код 6210).

Вказаний регіон Лісостепу історично був вкритий лісами, але під впливом тисячолітньої господарської діяльності наразі являє собою комбінацію невеликих лісових масивів агроландшафтів та степових комплексів яружно-балочного рельєфу, до яких належить і територія об'єкту. Він характеризується великим флористичним різноманіттям. Флора даного об'єкту налічує більше 60 видів вищих рослин.

Популяція брандушки (біля 500 особин) там знаходяться у задовільному стані, вони регулярно квітують і плодоносять. Це сама велика популяція брандушки не тільки у Черкаській області, а і у Центральній Україні. Частина урочища вкрита сухими типчаковими комплексами за участю пирію середнього, а в нижній своїй частині типчаково-різнотравними степами.

На нашу думку цей пагорб має величезне екологічне , естетичне, патріотичне , наукове значення та потребує на охорону.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його ботанічною пам'яткою природи місцевого значення « Гора Брандушок»

з наступними заборонами:

1. Заборона забудови ,
2. Заборона видобутка корисних копалин,
3. Заборона лісонасадження,

Дозволяється на території пам, ятки природи випас та сінокосіння.

До речі, через розвиток «зеленого туризму» сюди можна організувати екскурсії для мешканців інших регіонів України та Європи та поповнювати скарбницю

Чигиринської громади. Тільки це станеться у тому випадку, якщо цей пагорб не буде розораний.

Координатор роботи по створенню об'єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України

Парнікоза І.Ю.

Борейко В.Є.





ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області

вул. Смілянська, 131 м. Черкаси, 18000, тел. (0472) 55-50-35

E-mail: cherkasy@land.gov.ua

06.01.2025 № 23-02-90/2-25

на №

від

Управління екології та природних
ресурсів Черкаської обласної
державної адміністрації

вул.Вернигори, 17
м.Черкаси 18000
(38715482@ck.gov.ua)

Про надання інформації

Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області (далі – Головне управління) розглянуло лист Управління екології та природних ресурсів Черкаської обласної державної адміністрації від 24.12.2024 № 34918/02/10-04-15 (вх. № 13-7907/0/1-24 від 25.12.2024) та в межах повноважень повідомляє.

За інформацією Відділу № 4 Управління реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління та відповідно до відомостей Державного земельного кадастру (далі – ДЗК) земельна ділянка з кадастровим номером 7125485500:01:000:1707 площею 3,5000 га знаходиться в адміністративних межах Чигиринської міської ради Черкаського (бувшого Чигиринського) району Черкаської області.

Категорія земель – землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, цільове – для збереження та використання пам'яток природи.

У порядку інформаційної взаємодії із органом державної реєстрації прав 26.09.2024 надійшли від мості про зареєстроване прав власності зазначеною земельною ділянкою за Чигиринською міською радою.

В.о. начальника

Олександр БЕЗБОРОДЬКО

Людмила Пазинич (067) 472 75 07
В'ячеслав Смагленко

Пазинич Людмила Сергіївна

12.45.27

ГУ Держгеокадастру у Черкаській області
13-23-02-90/2-25 від 06.01.2025



Управління екології та природних ресурсів
Черкаської обласної
державної адміністрації

06 01 2025
Вхідний № 45/02/10-04-15

Інформація з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер	7125485500:01:000:1707
Адреса зем. ділянки	Черкаська область, Черкаський район, Чигиринська міська рада
Категорія земель	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення
Цільове призначення	04.10 Для збереження та використання пам'яток природи
Площа	3.5000 га
Нормативна грошова оцінка	
Значення, гривень	
Дата оцінки земель	
Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки	
Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 26.06.2024; ФОП Грищенко В.Ф., Грищенко Валентин Федорович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 3 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	01.07.2024
Відомості про право власності / право постійного користування	
Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	ЧИГИРИНСЬКА МІСЬКА РАДА
Код ЄДРПОУ	04061560
Громадянство	Україна
Форма власності	
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про державну реєстрацію речового права на нерухоме майно

Дата державної реєстрації речового права на нерухоме майно 26.09.2024

Реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі прав 56935483

Відомості про орган державної реєстрації прав Виконавчий комітет Чигиринської міської ради

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Копія

**Чигиринська міська рада
Черкаського району Черкаської області
LIII сесія міської ради VIII скликання**

РІШЕННЯ

24.10.2024

м.Чигирин

№2098-53/VIII

Про погодження створення Пам'ятки
природи місцевого значення «Гора
Брандушок»

Відповідно до статті 25, пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про природно-заповідний фонд України», статтями 12, 83, 122 Земельного кодексу України, з метою збереження рослинного і тваринного світу, підтримання загального екологічного балансу на території Чигиринської міської територіальної громади, враховуючи лист Київського екологічного культурного центра від 12.03.2024 року №21, та у зв'язку з зростанням на земельній ділянці кадастровий номер 7125485500:01:000:1707 квітів брандушки різнокольорової, які занесені до Червоної Книги України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити створення Пам'ятки природи місцевого значення «Гора Брандушок» на території земельної ділянки комунальній власності Чигиринської міської ради загальною площею 3,5000 гектара, кадастровий номер 7125485500:01:000:1707 із цільовим призначенням Для збереження та використання пам'яток природи, що розташована за межами села Стецівка Черкаського району Черкаської області.

2. Клопотати перед Черкаською обласною радою про створення Пам'ятки природи місцевого значення «Гора Брандушок» на території земельної ділянки комунальній власності Чигиринської міської ради загальною площею 3,5000 гектара, кадастровий номер 7125485500:01:000:1707 із цільовим призначенням Для збереження та використання пам'яток природи, що розташована за межами села Стецівка Черкаського району Черкаської області.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на начальника відділу житлово-комунального господарства, землеустрою, архітектури та екології міської ради

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Начальник відділу
П. ГЕРЕНІА

2024Р



В.Ліщенко та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування, архітектури та екологічної політики, голова комісії О.Кононенко.

Міський голова



Віктор ХАРЧЕНКО

Гот.

В. Ліщенко
С. Постригань
О. Кононенко
В. Шпичак

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

НАЧАЛЬНИК ВІДДІЛУ

20249





ЧЕРКАСЬКА РАЙОННА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. В'ячеслава Чорновола, 157, м. Черкаси, 18003, тел./факс: (0472) 64-02-81, тел. 64-33-33
E-mail: cherkassyrd@cherkassyrd.gov.ua, сайт: cherkassyrd.gov.ua, код згідно з СДРПОУ 04061317

18.11.2024 № 01-27/7192/01-27/4245

На № 13075/01/01-39 від 11.11.2024

Управління екології та природних
ресурсів Черкаської обласної
державної адміністрації

Розглянувши клопотання Київського еколого-культурного центру від 06.11.2024 № 20 про створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення „Гора Брандушок“ площею 3,5 га, яка знаходиться біля села Стецівка Черкаського району Черкаської області, повідомляємо, що Черкаська районна військова адміністрація Черкаської області не заперечує щодо створення зазначеної ботанічної пам'ятки природи у разі дотримання вимог чинного законодавства під час проведення робіт зі створення та оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Заступник голови

Микола ТУРИК

Петро Данилішин (0472) 64 77 97

Карта-схема з показом проектованої ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Гора Брандушок» площею 3,5 га на території Чигиринської територіальної громади (кадастровий номер: 7125485500:01:000:1707)



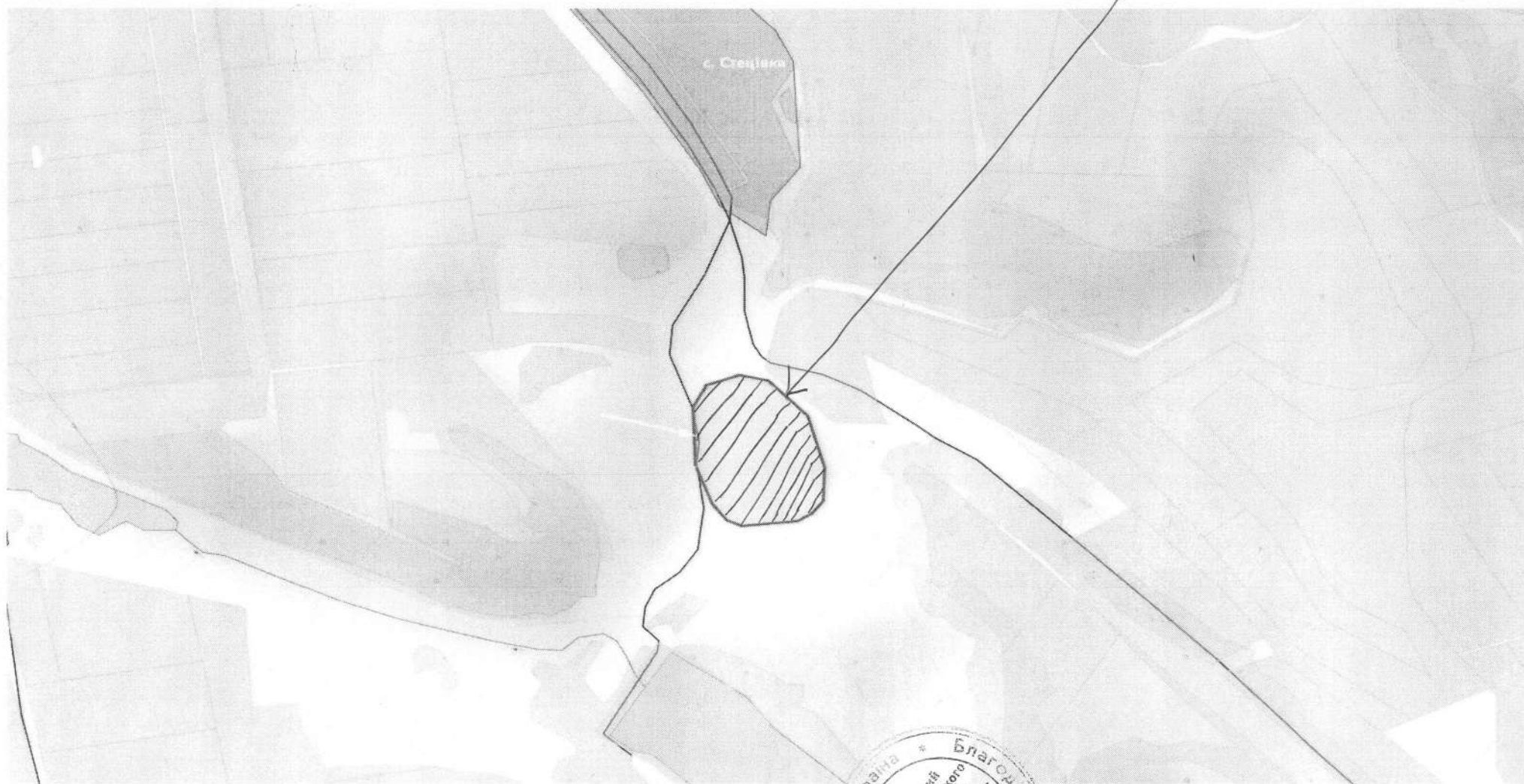
Директор КЕКЦ

В. Буринський

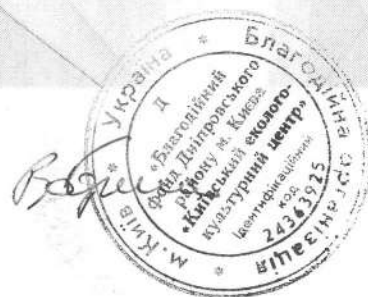


В. Є. Борейко

Карта-схема з показом проектованої ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Гора Брандушок» площею 3,5 га на території Чигиринської територіальної громади (кадастровий номер: 7125485500:01:000:1707)



Директор КЕКЦ



В. Є. Борецько



Гора Брандушок
лѣс, гора прироста



Sparganium