**Пояснювальна записка**

до проєкту рішення обласної ради

«Про регуляторну діяльність

Черкаської обласної ради у 2025 році»

Проект рішення обласної ради «Про регуляторну діяльність Черкаської обласної ради у 2025 році» підготовлено відповідно до статей 7, 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Планування діяльності сільських, селищних, міських, районних у містах, районних та обласних рад з підготовки проектів регуляторних актів здійснюється в рамках підготовки та затвердження планів роботи відповідних рад у порядку, встановленому Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»   
та регламентами відповідних рад, з урахуванням вимог частин третьої   
та четвертої статті 7 цього Закону.

План діяльності з підготовки проектів регуляторних актів повинен містити визначення видів і назв проектів, цілей їх прийняття, строків підготовки проектів, найменування органів та підрозділів, відповідальних за розроблення проектів регуляторних актів.

Затверджені плани діяльності з підготовки проектів регуляторних актів,   
а також зміни до них оприлюднюються у спосіб, передбачений статтею 13 цього Закону, не пізніш як у десятиденний строк після їх затвердження.

Якщо регуляторний орган готує або розглядає проект регуляторного акта, який не внесений до затвердженого цим регуляторним органом плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів, цей орган повинен внести відповідні зміни до плану не пізніше десяти робочих днів з дня початку підготовки цього проекту або з дня внесення проекту на розгляд до цього регуляторного органу, але не пізніше дня оприлюднення цього проекту.

Для врегулювання процедури проведення відбору незалежного суб'єкта аудиторської діяльності для проведення аудиту річної фінансової звітності суб’єктів спільної власності територіальних громад області, сіл, селищ, міст Черкаської області пропонується включити до Плану питання про розробку проєкту регуляторного акту «Про затвердження Порядку відбору суб’єктів аудиторської діяльності для проведення аудиту річної фінансової звітності суб’єктів спільної власності територіальних громад області, сіл, селищ, міст Черкаської області».

На даний час існуюча процедура передачі в оренду майна, що належить   
до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області (далі – Майно) не охоплює весь спектр особливостей, що виникають при розгляді питань і практикою застосування процедури передачі в оренду, напрацьованою з часу прийняття нового Закону України «Про оренду державного   
та комунального майна», виявлені прогалини в механізмі, що вимагають формування шляху їх врегулювання. Тому, пропонується включити до Плану питання про розробку таких проєктів регуляторних актів: «**Про особливості передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області» та «**Про затвердження примірних договорів оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області».

У зв’язку із змінами, що відбулися в чинному законодавстві України потребує питання врегулювання відносин Черкаської обласної ради   
з підприємствами, установами, закладами, що перебувають у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області, та з уповноваженими органами, яким вони передані в галузеве управління. З огляду на викладене, пропонується включити до Плану питання про розробку проєкту регуляторного акту «Про управління суб’єктами та об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області».

Начальник управління об’єктами спільної

власності територіальних громад області

виконавчого апарату обласної ради Олена ЗВЯГІНЦЕВА