

Черкаська обласна державна адміністрація
Управління екології та природних ресурсів

**ПРОЕКТ СТВОРЕННЯ
ботанічної пам'ятки природи місцевого значення
"Шафран сітчастий"**

орієнтовною площею 1,2329 га в м. Кам'янка, Кам'янської територіальної
громади, Черкаської району, Черкаської області

Упорядник:
головний спеціаліст відділу земельних
та водних ресурсів, заповідної справи,
Управління екології та природних
ресурсів Черкаської обласної державної
адміністрації

 С. М. Аксютко
" 23 " 08 2024 р.

Черкаси – 2024

ЗМІСТ

Клопотання Київського еколого-культурного центру від 08.07.2024 № 16 щодо створення об'єкту природно-заповідного фонду	3
Обґрунтування необхідності створення об'єкту природно-заповідного фонду	4
Інформація з Державного земельного кадастру про земельну ділянку	7
Рішення Кам'янської міської ради від 24.05.2024 № 62-32 «Про погодження створення об'єкта природно-заповідного фонду на території Кам'янської міської територіальної громади «Шафран сітчастий» який знаходиться на правому березі річки Тясмин в районі вул. Ярослава Мудрого м. Кам'янка, Черкаського району, Черкаської області»	11
Картографічні матеріали	12

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center



02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48

т (073) 073-16-73, E-mail: kekz-office@ukr.net Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925, UA393226690000026006300839053

№ № 16 від 08.07.24 р.

Черкаська обласна військова адміністрація
Управління екології та природних ресурсів Черкаської ОДА

Клопотання

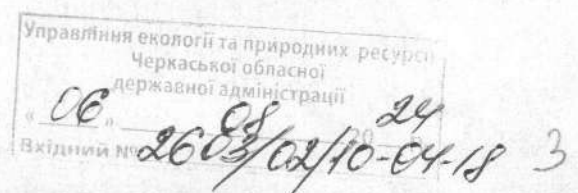
Просимо створити ботанічну пам'ятку природи місцевого значення «*Шафран сітчастий*» площею 1,2329 га для охорони рослин, занесених до Червоної книги України - ковили волосистої (*Stipa capillata*), шафрана сітчастого (*Crocus reticulatus*) та сна розкритого (*Pulsatilla patens*) в м. Кам'янка Черкаського району Черкаської області. Це-правий берег р. Тясмин. Територія не розпайована, не знаходиться в приватній власності та належить Кам'янської ОТГ.

Крім того ділянка має цінність як залишок українського великого степу та повинна охоронятися згідно Оселищної директиви ЄС (Директива 92/43/ЄС «Про збереження природних оселищ та видів природної фауни і флори» як степова ділянка (код 6210).

Кадастровий номер ділянки=7121810100:01:001:1887

Обґрунтування, погодження землекористувача, витяг з Державного земельного кадастру та схема додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України, директор КЕКЦ Вл.Борейко



Обґрунтування створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення « Шафран сітчастий »

Ботанічну пам'ятку природи місцевого значення « Шафран сітчастий » площею 1,2329 га треба створити для охорони рослин, занесених до Червоної книги України: ковила волосистої (*Stipa capillata*), шафрана сітчастого (*Crocus reticulatus*) та сна розкритого (*Pulsatilla patens*) в м. Кам'янка Черкаського району Черкаської області. Це-правий берег р. Тясмин. Територія не розпайована, не знаходиться в приватній власності та належить Кам'янській ОТГ. Охоронна зона для ботанічної пам'ятки природи місцевого значення « Шафран сітчастий » не доцільна.

Крім того ділянка має цінність як залишок українського великого степу та повинна охоронятися згідно Оселищної директиви ЄС (Директива 92/43/ЄС «Про збереження природних оселищ та видів природної фауни і флори» як степова ділянка (код 6210).

Кадастровий номер ділянки=7121810100:01:001:1887

Вказаний регіон Лісостепу історично був вкритий лісами, але під впливом багатолітньої тисячолітньої господарської

діяльності наразі являє собою комбінацію невеликих лісових масивів агроландшафтів та степових комплексів яружно-балочного рельєфу, до яких належить і територія об'єкту. Він характеризується великим флористичним різноманіттям. Флора даного об'єкту налічує більше 80 видів вищих рослин.

Популяції рідкісних рослин там знаходяться у задовільному стані, вони регулярно квітнуть і плодоносять, спостерігається генеративне розмноження, а відповідно, і самовідновлення. Частина ділянки вкрита сухими типчаковими комплексами за участю пирію середнього, а також типчаково-різнотравними степами. Територія тутешньої місцевості становить велику цінність і для збереження рідкісних видів грибів, зокрема зморшка степового.

Тут виявлено рідкісних комах: махаон, стрічкара блакитна, джміль яскравий.

На нашу думку ділянка має величезне екологічне, естетичне, патріотичне, наукове значення та потребує охорону.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його ботанічною пам'яткою природи місцевого значення « Шафран сітчастий»

з наступними заборонами:

1. Заборона забудови ,
2. Заборона видобутка корисних копалин,
3. Заборона лісонасадження.

З метою підтримання популяцій цих рідкісних рослин на території пам'ятки природи треба проводити випас або сінокіс.

Координатор роботи по
створенню об'єктів ПЗФ
Київського еколого-культурного
центру, д.б.н.

Директор Київського еколого-
культурного центру, Заслужений
природоохоронець України

Парнікоза І.Ю.



Борейко В.Є.

В.Є. Борейко

Інформація з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер	7121810100:01:001:1887
Адреса зем. ділянки	Черкаська область, Черкаський район, м. Кам'янка (в районі вулиці Ярослава Мудрого)
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)
Площа	1.2329 га
Нормативна грошова оцінка	
Значення, гривень	
Дата оцінки земель	
Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки	
Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 16.06.2024; ФОП Овчаренко Олександр Миколайович, Овчаренко Олександр Миколайович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 2 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	20.06.2024
Відомості про право власності / право постійного користування	
Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
Код ЄДРПОУ	25872304
Форма власності	
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	

Відомості про державну реєстрацію речового права на нерухоме майно	
Дата державної реєстрації речового права на нерухоме майно	15.07.2024
Реєстраційний номер земельної ділянки у Державному реєстрі прав	55918250
Відомості про орган державної реєстрації прав	Виконавчий комітет Кам'янської міської ради
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.2329
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Стаття 60 ЗКУ 25.10.2001
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-7400467262024
Дата формування	20.06.2024
Строк дії	безстроковий
Надано на заяву (запит)	Виконавчий комітет Кам'янської міської ради 18.06.2024, ЗВ-9703810272024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	7121810100:01:001:1887
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності) -----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	7121810100:01:001:1887
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Черкаська область, Черкаський район, м. Кам'янка (в районі вулиці Ярослава Мудрого)
--	--

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)
--	--

Обліковий номер масиву, до складу -----
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----
розташовані земельні ділянки,
необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка



Розробник документації із
землеустрою:

ФОП Овчаренко Олександр Миколайович,
Овчаренко Олександр Миколайович
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	Пасовища	
1	2	
Площа земельної ділянки, га 1.2329	1.2329	





УКРАЇНА

Кам'янська міська рада
Черкаської області
62 сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

Від 24 травня 2024 року
м. Кам'янка

№ 62-32

Про погодження створення об'єкта природно-заповідного фонду на території Кам'янської міської територіальної громади «Шафран сітчастий» який знаходиться на правому березі річки Тясмин в районі вул. Ярослава Мудрого м. Кам'янка, Черкаського району, Черкаської області.

Керуючись підпунктом 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши лист № 24 від 25.03.2023 року Київського еколого-культурного центру про погодження створення ботанічних пам'яток природи на території Кам'янської міської територіальної громади, враховуючи пропозицію комісії з земельних питань, міська рада -

В И Р І Ш И Л А:

1. Погодити створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення на території Кам'янської міської територіальної громади Черкаського району, Черкаської області:
 - 1.1 «Шафран сітчастий», на земельній ділянці орієнтовною площею 1,4000 га, яка знаходиться на правому березі річки Тясмин в районі вул. Ярослава Мудрого м. Кам'янка, Черкаського району, Черкаської області.
2. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Кам'янської міської територіальної громади.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з земельних питань та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Максименка В.П.

Міський голова
Згідно з оригіналом.
Секретар міської ради

Володимир ТІРОН
Володимир ГЕРАСИМЕНКО

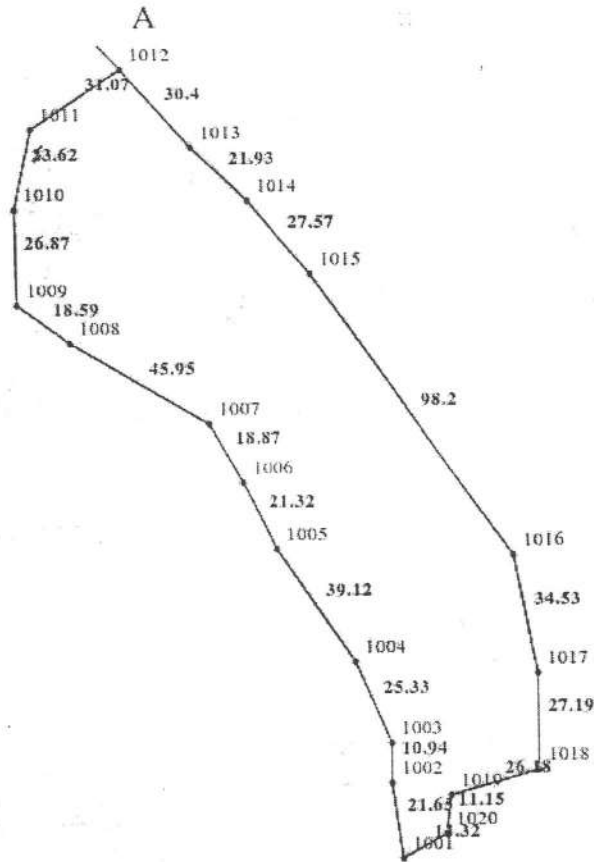
Схема

Ботаничної пам'ятки природи місцевого значення
'Мартин стигастей'

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 20.06.2024 р. № НВ-7400467262024

Кадастровий номер земельної ділянки 7121810100:01:001:1887

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1:2000



Директор



В.Е. Бирман

12

Схема проектованої ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Шафран сітчастий» площею 1,2329 га
в м. Кам'янка, Черкаської області

