**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення обласної ради "Про надання згоди Малостаросільському психоневрологічному інтернату на проведення капітального ремонту котельні"**

**Обгрунтування необхідності прийняття рішення**

Проєкт рішення обласної ради "Про надання згоди Малостаросільському психоневрологічному інтернату на проведення капітального ремонту котельні" підготовлено на підставі листів Малостаросільського психоневрологічного інтернату (далі – Інтернат) від 21.08.2024 № 184/02-08, від 28.08.2024   
№ 189/02-08, Департаменту соціального захисту населення Черкаської обласної державної адміністрації від 28.08.2024 № 148/03.8, від 28.08.2024 № 149/03.8.

Назва об’єкту будівництва згідно з проєктно-кошторисною документацією: «Капітальний ремонт котельні Малостаросільського психоневрологічного інтернату, Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Мале Старосілля».

Котельня Інтернату протягом року забезпечує заклад централізованим опаленням та гарячою водою для технічних потреб. Котельня оснащена: двома котлами Калвіс - 100 та одним котлом Калвіс-190. Нормативна витрата умовного палива в середньому по котельні за рік 166,63 тон умовного палива (далі - ТУП), фактична витрата умовного палива за останні 3 роки (2021-2023 рр) від 107.4   
до 134,2 ТУПів, що становить 81 % від норми.

Для ефективної експлуатації котельного обладнання та безперебійної роботи котельні, а також економного споживання палива (дрова та паливні брикети) необхідно здійснити заміну котла Калвіс – 100 , 2013 року введення   
в експлуатацію, який протікає, замінити вентелі, крани приварні з вуглецевої   
та низьколегованої сталі, виконати монтаж сталевих трубопроводів на фланцях тощо.

Для недопущення аварійного стану котла та підвищення ефективності використання енергетичних ресурсів пропонується провести капітальний ремонт котельні Малостаросільського психоневрологічного інтернату, що дасть можливість зменшити витрати палива в обсязі від 30 до 60 ТУПів щорічно, що призведе до економії бюджетних коштів в сумі понад 200 тис. грн

**Мета та шляхи досягнення**

Метою прийняття даного проєкту рішення є здійснення засновником контролю за ефективним використанням комунального майна, забезпечення та сприяння покращенню матеріально-технічної бази комунальних підприємств, установ закладів та покращення якості надання ними соціальних послуг, шляхом внесення на розгляд сесії обласної ради питання про надання згоди Малостаросільському психоневрологічному інтернату на проведення капітального ремонту котельні та прийняття відповідного рішення.

**Правові аспекти**

Проєкт рішення підготовлено відповідно до пункту 20 частини першої статті 43, частин четвертої, п’ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи абзаци третій, сьомий пункту 28 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, листи Малостаросільського психоневрологічного інтернату від 21.08.2024 № 184/02-08, від 28.08.2024 № 189/02-08, Департаменту соціального захисту населення Черкаської обласної державної адміністрації від 28.08.2024 № 148/03.8, від 28.08.2024 № 149/03.8.

Відповідно до положень абзаців третього, сьомого пункту 28 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, для отримання дозволу на виконання будівельних робіт замовник подає до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю заяву, до якої додається, крім інших документів, копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, або згода його власника на проведення будівельних робіт у разі здійснення реконструкції, реставрації чи капітального ремонту.

Згідно з пунктом 20 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» вирішення в установленому законом порядку питань щодо управління об’єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, що перебувають в управлінні районних і обласних рад, здійснюються виключно на їх пленарних засіданнях.

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Згідно з проєктно-кошторисною документацією загальна проєктна вартість будівельних робіт по об’єкту становить, всього: 422,00 тис. грн.

Вказані кошти виділено Інтернату на вищезазначені цілі з обласного бюджету на підставі розпорядження Черкаської обласної військової адміністрації від 22.12.2023 № 807 «Про обласний бюджет Черкаської області на 2024 рік», із змінами, внесеними розпорядженням Черкаської обласної військової адміністрації від 22.07.2024 № 325.

Очікуваний економічний ефект, у разі прийняття рішення та проведення вищевказаного капітального ремонту:

підвищення коефіцієнта корисної дії котла від 82% до 87 %;

економія щорічно від 30 до 60 ТУПів або дров від 100 до 200 м3;

загальна економія бюджетних коштів складає від 170 до 340 тис. грн щорічно.

Начальник Управління об’єктами

спільної власності територіальних

громад області виконавчого

апарату обласної ради Олена ЗВЯГІНЦЕВА