**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення обласної ради**

**«Про надання згоди на безоплатну передачу з комунальної власності Смілянської міської територіальної громади до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області**

**нерухомого майна»**

**Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проєкт рішення обласної ради "Про надання згоди на безоплатну передачу з комунальної власності Смілянської міської територіальної громади до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області" підготовлено на підставі статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення обласної ради від 20.12.2019 № 34-31/VII «Про затвердження Положення про порядок передачі об’єктів права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області», листи Смілянської міської ради від 11.03.2024 № 131/02-38, комунального некомерційного підприємства «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф Черкаської обласної ради» від 25.04.2024 № 473, Управління охорони здоров’я Черкаської обласної державної адміністрації від 02.05.2024   
№ 02/12-01-15/1865/02/12-01-15/11817, від 13.06.2024 № 16001/02/12-01-15.

**Мета та шляхи досягнення**

Метою прийняття даного проєкту рішення обласної ради є надання згоди на безоплатну передачу з комунальної власності Смілянської міської територіальної громади з балансу комунального некомерційного підприємства «Смілянська міська лікарня» Смілянської міської ради до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області на баланс комунального некомерційного підприємства «Обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф Черкаської обласної ради» (далі – Підприємство) нерухомого майна, а саме:

- будівля лабораторіїї (літера «З»), загальною площею 317,3 м2 , що знаходиться за адресою: Черкаська обл., Черкаський р., м. Сміла, вулиця Горліса-Горського, будинок 25, розташована на земельній ділянці площею 0,0560 га, кадастровий номер 7110500000:09:003:0352;

- гараж, «Н» (частина), загальною площею 127,8 м2, що розташований за адресою: Черкаська обл., Черкаський р., м. Сміла, вулиця Горліса-Горського, будинок 24, розташована на земельній ділянці площею 0,0186 га, кадастровий номер 7110500000:09:003:0351.

Після прийняття проєкту рішення та здійснення приймання-передачі нерухомого майна до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області на баланс Підприємства покращиться надання екстреної медичної допомоги та своєчасне реагування працівниками пункту постійного базування Смілянської станції екстреної (швидкої) медичної допомоги на надзвичайні ситуації.

**Правові аспекти**

Правовою підставою для розроблення проекту рішення обласної ради   
є стаття 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення обласної ради від 20.12.2019 № 34-31/VII «Про затвердження Положення про порядок передачі об’єктів права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області».

**4. Фінансово – економічне обгрунтування**

Прийняття проєкту рішення не потребує додаткових витрат.

**5. Прогноз результатів**

Очікуваним результатом реалізації рішення є прийняття нерухомого майна до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області на баланс Підприємства. Зокрема, Підприємство планує провести капітальний ремонт нерухомого майна за рахунок коштів НСЗУ, що включає в себе модернізацію системи опалення, заміну вікон, дверей, утеплення фасадів. Разом з тим вивчаються можливості встановлення окремих лічильників обліку водопостачання, електроенергії, теплової енергії за рахунок чого відбудеться оптимізація витрат на утримання майна, тим самим відбудеться заощадження коштів на відшкодування комунальних послуг та енергоносіїв.

Проєкт рішення не є регуляторним актом.

Начальник управління об’єктами

спільної власності територіальних

громад області виконавчого

апарату обласної ради Олена ЗВЯГІНЦЕВА