**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення обласної ради**

**«Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області»**

Проєкт рішення обласної ради «Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області» підготовлено відповідно до пункту 21 частини першої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів «а», «е» статті 8, статей 20, 123 Земельного кодексу України, статей 15, 22, 50 Закону України «Про землеустрій», рішення обласної ради від 08.09.2017 № 16-11/VII «Про визнання права спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області на земельні ділянки».

До обласної ради звернулося комунальне підприємство «Управління по експлуатації будинку рад і об’єктів обласної комунальної власності» (далі – Підприємство) листом від 11.09.2023 № 296 про розгляд питання щодо надання дозволу на розробку проєкту землеустрою під нежитлові приміщення, що знаходяться за адресою: м. Черкаси, вул. Хрещатик, 193, орієнтовною площею 0,1618 га, яка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, цільове призначення 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, пов’язаною з отриманням прибутку.

Крім того, додатково листом від 06.11.2023 № 292 Підприємство надало Витяг з містобудівної документації міста Черкаси на визначення обмежень у використанні території для містобудівних потреб.

Згідно з підпункту "а" статті 8 Земельного кодексу України до повноважень обласних рад у галузі земельних відносин на території області належить розпорядження землями, що знаходяться у спільній власності територіальних громад.

Відповідно до абзацу п’ятого частини першої статті 123 Земельного кодексу України (далі – ЗК України), надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.

Рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі, формування нової земельної ділянки (крім поділу та об’єднання).

Згідно абзаців першого та другого частини 2 статті 123 ЗК України, особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки).

Враховуючи вищевикладене, наявність правових підстав та звернення комунального підприємства «Управління по експлуатації будинку рад і об’єктів обласної комунальної власності» управлінням об’єктами спільної власності територіальних громад області виконавчого апарату обласної ради підготовлено проєкт рішення «Про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області».

Начальник управління об’єктами спільної власності територіальних громад області

виконавчого апарату обласної ради О. ЗВЯГІНЦЕВА