**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення обласної ради**

**«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області»**

**1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проєкт рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області» (далі – проєкт рішення) підготовлено управлінням об’єктами спільної власності територіальних громад області виконавчого апарату Черкаської обласної ради з метою забезпечення реалізації прав та обов’язків Черкаської обласної ради в сфері земельних відносин. Проєкт рішення обласної ради підготовлено для подальшої реєстрації прав за Черкаською обласною радою, комунальним закладом «Черкаська обласна філармонія Черкаської обласної ради».

Проєкт рішення підготовлено відповідно до пункту 21 частини першої статті 43, статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пунктів "а", "е" статті 8, статті 92, частини другої статті 122, статті 123, статті 186 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін   
до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", статей 15, 22, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рішення обласної ради від 19.02.2021 № 5-12/VIIІ   
"Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області» та від 26.11.2021 № 9-22/VIII «Про внесення змін   
до рішення обласної ради від 19.02.2021 № 5-12/VIII «Про надання дозволу   
на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області», лист комунального закладу «Черкаська обласна філармонія Черкаської обласної ради» від 12.05.2022 № 84/01-06.

До Черкаської обласної ради звернувся комунальний заклад «Черкаська обласна філармонія Черкаської обласної ради» про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2123 га, розташованої за адресою: Черкаська область, місто Черкаси, вулиця Академіка Корольова, 9, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування

**2. Мета і шляхи її досягнення**

Зазначений проєкт рішення підготовлено з метою ефективного управління комунальним майном, забезпечення виконання визначених норм чинного законодавства.

**3. Загальна характеристика  
та основні положення проєкту рішення**

У даному проєкті рішення Черкаської обласної ради пропонується:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному закладу «Черкаська обласна філармонія Черкаської обласної ради» площею 0,2123 га (кадастровий номер 7110136700:05:012:0218), розташованої за адресою: Черкаська область, місто Черкаси, вулиця Академіка Корольова, 9, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування.

1. Надати в постійне користування комунальному закладу «Черкаська обласна філармонія Черкаської обласної ради» земельну ділянку площею 0,2123 га (кадастровий номер 7110136700:05:012:0218), розташовану за адресою: Черкаська область, місто Черкаси, вулиця Академіка Корольова, 9, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування.
2. Зареєструвати право спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області на земельну ділянку площею 0,2123 га (кадастровий номер 7110136700:05:012:0218), розташовану за адресою: Черкаська область, місто Черкаси, вулиця Академіка Корольова, 9 – у межах, визначених документацією із землеустрою.
3. Прийняття даного проєкту рішення забезпечить реалізацію повноважень з приводу вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин та забезпечення передачі земельних ділянок в користування закладів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області.

**4. Правові аспекти**

Відповідно пункту 21 частини першої статті 43 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” питання щодо управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, що перебувають   
в управлінні обласних рад, розглядаються виключно на пленарних засіданнях.

Відповідно до пунктів "а", "е" статті 8 Земельного кодексу України   
до повноважень обласних рад у галузі земельних відносин на території області належить: а) розпорядження землями, що знаходяться у спільній власності територіальних громад; е) організація землеустрою.

Відповідно до частини другої статті 122 Земельного кодексу України обласні ради передають земельні ділянки у власність або у користування   
з відповідних земель спільної власності територіальних громад для всіх потреб.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття проєкту рішення не потребує додаткових витрат.

Проєкт рішення не є регуляторним актом.

Проєкт рішення обласної ради розміщено на офіційному сайті обласної ради у підрозділі «Матеріали до чергової сесії».

Начальник управління

об’єктами спільної власності

територіальних громад області

виконавчого апарату обласної ради О. ЗВЯГІНЦЕВА