**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення обласної ради "Про надання згоди комунальному некомерційному підприємству "Черкаський обласний кардіологічний центр Черкаської обласної ради" на проведення капітального ремонту приміщень операційної на відкритому серці"**

**Обгрунтування необхідності прийняття рішення**

Проєкт рішення обласної ради "Про надання згоди комунальному некомерційному підприємству "Черкаський обласний кардіологічний центр Черкаської обласної ради" на проведення капітального ремонту приміщень операційної на відкритому серці" підготовлено на підставі звернень комунального некомерційного підприємства "Черкаський обласний кардіологічний центр Черкаської обласної ради" (далі – Центр) щодо надання дозволу на проведення капітального ремонту приміщень операційної на відкритому серці, розташованих на 3 поверсі будівлі головного корпусу Центру (літ. S'-3).

Назва об’єкту будівництва згідно з ПКД: "Капітальний ремонт приміщень кардіологічного центру за адресою м. Черкаси, вул. Мечникова, 25".

Відповідно до інформації наданої Центром:

Операційний блок Центру складається з двох операційних, одна з яких операційна № 2, де проводяться оперативні втручання на відкритому серці. Операційні обслуговує одна вентиляційна система, що категорично заборонено вимогами ДБН В.2.2-10:2022 "Заклади охорони здоров’я. Основні положення". Вентиляція є вирішальним фактором підтримки належних умов в операційній.

Приміщення операційної на відкритому серці не ремонтувалось 14 років. Там проводяться операції у дві зміни, в тому числі і урертні та у пацієнтів з гострим інфарктом міокарду. На сьогодні, приміщення операційної не відповідає нормам "Санітарно-протиепідемічних вимог до нового будівництва, реставрації і реконструкції закладів охорони здоров’я".

Наразі виникла нагальна потреба в проведенні капітального ремонту в операційній, що дасть змогу розмежувати вентиляцію та привести приміщення у відповідність до вимог ДБН та санітарних норм.

**Мета та шляхи досягнення**

Метою прийняття даного проєкту рішення є здійснення власником контролю за ефективним використанням комунального майна та забезпечення належних умов щодо його утримання та збереження в належному стані шляхом внесення на розгляд сесії обласної ради питання про надання згоди Кардіоцентру на проведення капітального ремонту приміщень операційної на відкритому серці, розміщених на 3 поверсі будівлі головного корпусу Центру (літ. S'-3) для реалізації проєкту "Капітальний ремонт приміщень кардіологічного центру за адресою м. Черкаси вул. Мечникова, 25" та прийняття відповідного рішення обласної ради.

**Правові аспекти**

Проєкт рішення підготовлено відповідно до пункту 20 частини першої статті 43, частин четвертої, п’ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи абзаци третій, сьомий пункту 28 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, враховуючи розпорядження Черкаської обласної військової адміністрації від 22.12.2023 № 807 "Про обласний бюджет Черкаської області на 2024 рік" (із змінами), листи комунального некомерційного підприємства "Черкаський обласний кардіологічний центр Черкаської обласної ради" від 11.01.2024 № 13/01-07, від 14.03.2024 № 123/01-07.

Відповідно до положень абзаців третього, сьомого пункту 28 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, для отримання дозволу на виконання будівельних робіт замовник подає до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю заяву, до якої додається, крім інших документів, копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, або згода його власника на проведення будівельних робіт у разі здійснення реконструкції, реставрації чи капітального ремонту.

Згідно з пунктом 20 частини першої статті 43 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" вирішення в установленому законом порядку питань щодо управління об’єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, що перебувають в управлінні районних і обласних рад, здійснюються виключно на їх пленарних засіданнях.

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Згідно з проєктно-кошторисною документацією загальна проєктна вартість будівельних робіт по об’єкту становить, всього: 11553,302 тис. грн. (4553,302 – власні кошти; 7000 тис. грн – кошти обласного бюджету, передбачені розпорядженням Черкаської обласної військової адміністрації від 22.12.2023 № 807 "Про обласний бюджет Черкаської області на 2024 рік" (із змінами).

Начальник управління об’єктами

спільної власності територіальних

громад області виконавчого

апарату обласної ради Олена ЗВЯГІНЦЕВА