**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення обласної ради**

**"Про надання згоди комунальному некомерційному підприємству "Черкаський обласний кардіологічний центр Черкаської обласної ради" на проведення капітального ремонту"**

**Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проєкт рішення обласної ради "Про надання згоди комунальному некомерційному підприємству "Черкаський обласний кардіологічний центр Черкаської обласної ради" на проведення капітального ремонту" підготовлено   
на підставі звернення комунального некомерційного підприємства "Черкаський обласний кардіологічний центр Черкаської обласної ради" (далі – Кардіоцентр) від 08.03.2024 № 46/01-07 щодо надання дозволу на проведення капітального ремонту будівлі (літ. S'-3) для реалізації проєкту "Утеплення фасадів кардіологічного центру Черкаської обласної ради по вул. Мечникова, 25   
в м. Черкаси".

Кардіоцентр розміщено в триповерховому корпусі (літ. S'-3) 1999 року побудови. Внаслідок тривалої експлуатації та дії погодних умов відбулося часткове руйнування, розтріскування та відшарування штукатурки зовнішніх стін будівлі, фасад будівлі має неприглядний вигляд та потребує утеплення.

У 2021 році проведено енергетичну сертифікацію зазначеної будівлі, відповідно до якої будівлю віднесено до класу енергетичної ефективності G,   
що є найнижчим по шкалі класів енергетичної ефективності, не відповідає сучасним вимогам ДБН та потребує термомодернізації. Наразі виникла нагальна потреба щодо утеплення фасадів будівлі для підвищення її енергоефективності, що сприятиме зменшенню обсягів використання закладом паливно-енергетичних ресурсів.

За рахунок власних надходжень Кардіоцентру виготовлено проєктно-кошторисну документацію (далі – ПКД) на проведення капітального ремонту, зокрема: утеплення фасадів будівлі основного корпусу закладу (літ. S'-3)   
та проведено експертизу ПКД. Згідно з ПКД: назва об’єкту "Утеплення фасадів кардіологічного центру Черкаської обласної ради по вул. Мечникова, 25   
в м. Черкаси", обсяг робіт з утеплення фасадів будівлі – 3855 кв. м, загальна проєктна вартість будівельних робіт – 9591,456 тис. грн.

Проєктом передбачено утеплення зовнішніх стін мінераловатним утеплювачем з подальшим лицюванням композитним матеріалом, профлистом та керамогранітом поверхонь фасадів.

**Мета та шляхи досягнення**

Метою прийняття проєкту рішення є здійснення власником контролю   
за ефективним використанням комунального майна, збереження його   
в належному стані та покращення його енергоефективності шляхом прийняття власником рішення обласної ради **"**Про надання згоди комунальному некомерційному підприємству "Черкаський обласний кардіологічний центр Черкаської обласної ради" на проведення капітального ремонту.

**Правові аспекти**

Проєкт рішення підготовлено відповідно до пункту 20 частини першої статті 43, частин четвертої, п’ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи абзаци третій, сьомий пункту   
28 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, додаток   
6 розпорядження Черкаської обласної військової адміністрації від 22.12.2023   
№ 807 "Про обласний бюджет Черкаської області на 2024 рік" (у редакцій   
від 13.02.2024 № 58), лист комунального некомерційного підприємства "Черкаський обласний кардіологічний центр Черкаської обласної ради"   
від 08.02.2024 № 46/01-07.

Відповідно до положень абзаців третього, сьомого пункту 28 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, для отримання дозволу   
на виконання будівельних робіт замовник подає до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю заяву, до якої додається, крім інших документів, копія документа, що посвідчує право власності на будинок   
чи споруду, або згода його власника на проведення будівельних робіт у разі здійснення реконструкції, реставрації чи капітального ремонту.

Згідно з пунктом 20 частини першої статті 43 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" вирішення в установленому законом порядку питань щодо управління об’єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, що перебувають в управлінні районних і обласних рад, здійснюються виключно на їх пленарних засіданнях.

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Згідно з ПКД загальна проєктна вартість будівельних робіт по об’єкту становить 9591,456 тис. грн., з них:

- 7441,956 тис. грн. – кошти державного бюджету (за рахунок коштів Європейського інвестиційного банку);

- 2099,014 – кошти обласного бюджету;

- 50,486 тис. грн – власні кошти підприємства.

Зазначені видатки обласного та державного бюджету передбачені Кардіоцентрурозпорядженням Черкаської обласної військової адміністрації   
від 22.12.2023 № 807 "Про обласний бюджет Черкаської області на 2024 рік",   
у редакцій від 13.02.2024 № 58 (додаток 6).

Начальник управління об’єктами

спільної власності територіальних

громад області виконавчого

апарату обласної ради Олена ЗВЯГІНЦЕВА