**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення обласної ради**

**«Про припинення права постійного користування земельними ділянками та надання їх у користування»**

Проєкт рішення обласної ради «Про припинення права постійного користування земельними ділянками та надання їх у користування» підготовлено на підставі звернень комунального підприємства «Христинівська центральна районна аптека № 84» Черкаської обласної ради листами від 28.09.2023 № 1 та від 12.10.2023 № 2 про розгляд питання щодо припинення права постійного користування земельними ділянками, та листів від 18.10.2023 № 909 та від 18.10.2023 № 911 про розгляд питання щодо надання земельних ділянок у постійне користування Черкаського обласного комунального підприємства «Фармація» (далі – підприємство).

**Мета та шляхи досягнення**

У зв’язку з прийнятим рішення обласної ради від 16.11.2018 № 26-6/VII «Про припиненняюридичної особи – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ХРИСТИНІВСЬКА ЦЕНТРАЛЬНА РАЙОННА АПТЕКА № 84» ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ» та враховуючи передавальний акт активів та пасивів комунального підприємства «Христинівська центральна районна аптека № 84» Черкаської обласної ради» до підприємства, затвердженого розпорядженням голови Черкаської обласної ради від 27.03.2019 № 144-р, рішення Великосевастянівської сільської ради Христинівського району Черкаської області від 01.02.2016 № 4-14/VII «Про перейменування вулиць села В.Севастянівка», розпорядження Івангородської сільської ради Христинівського району Черкаської області від 16.02.2016 № 16 «Про перейменування вулиць с. Івангород Івангородської сільської ради», нерухоме майно за адресами: Черкаська область, Христинівський район, село Ліщинівка, вулиця Центральна, 54; Черкаська область, Христинівський район, село Івангород, вулиця Козацька (Леніна) 1; Черкаська область, Христинівський район, село Верхнячка, вулиця Пеніжківська, 9; Черкаська обл., Христинівський район, село Велика Севастянівка, вулиця Драченка (Леніна) 195 передане в господарське відання підприємства.

Земельне законодавство не передбачає автоматичного переходу права постійного користування до юридичної особи, тому таке право припиняється з моменту припинення юридичної особи, а правонаступник його не набуває.

В той же час частиною третьою статті 142 Земельного кодексу України визначено, що припинення права постійного користування земельною ділянкою у разі добровільної відмови землекористувача здійснюється за його заявою до власника земельної ділянки.

До Черкаської обласної ради звернулось КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ХРИСТИНІВСЬКА ЦЕНТРАЛЬНА РАЙОННА АПТЕКА № 84» ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ» про розгляд питання щодо припинення права постійного користування у зв’язку із передачею нерухомого майна, що розташоване на даних земельних ділянках до підприємства, наступних земельних ділянок:

1) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, площею 0,1027 га, кадастровий номер 7124683500:01:002:0094, що знаходиться за адресою: Черкаська область, Христинівський район, село Ліщинівка, вулиця Центральна, 54;

2) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0631 га, кадастровий номер 7124682500:01:001:0008, що знаходиться за адресою: Черкаська область, Христинівський район, село Івангород, вулиця Козацька (Леніна) 1;

3) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0867 га, кадастровий номер 7124655300:01:002:0148, що знаходиться за адресою: Черкаська область, Христинівський район, село Верхнячка, вулиця Пеніжківська, 9;

4) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0251 га, кадастровий номер 7124681000:04:002:0015, що знаходиться за адресою: Черкаська обл., Христинівський район, село Велика Севастянівка, вулиця Драченка (Леніна) 195.

Водночас до Черкаської обласної ради, оскільки на підставі укладеного договору про закріплення майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ та міст області на праві господарського відання від 02.10.2020 між управлінням майно виконавчого апарату обласної ради та підприємством закріплено на праві господарського відання закріплене нерухоме майно, розташоване на нижче наведених земельних ділянках, звернулось підприємство про розгляд питання щодо надання наступних земельних ділянок у постійне користування:

1) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, площею 0,1027 га, кадастровий номер 7124683500:01:002:0094, що знаходиться за адресою: Черкаська область, Христинівський район, село Ліщинівка, вулиця Центральна, 54;

2) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0631 га, кадастровий номер 7124682500:01:001:0008, що знаходиться за адресою: Черкаська область, Христинівський район, село Івангород, вулиця Козацька (Леніна) 1;

3) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0867 га, кадастровий номер 7124655300:01:002:0148, що знаходиться за адресою: Черкаська область, Христинівський район, село Верхнячка, вулиця Пеніжківська, 9;

4) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0251 га, кадастровий номер 7124681000:04:002:0015, що знаходиться за адресою: Черкаська обл., Христинівський район, село Велика Севастянівка, вулиця Драченка (Леніна) 195;

5) для житлової забудови і громадського призначення, площею 0,0823 га, кадастровий номер 7122283700:01:002:0016, що знаходиться за адресою: Черкаська область, Катеринопільський район, село Мокра Калигірка, вулиця Богдана Хмельницького, 19;

6) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, площею 0,0101 га, кадастровий номер 7122255100:01:004:0022, що знаходиться за адресою: Черкаська область, Катеринопільський район, смт Катеринопіль, вулиця Вільного Козацтва, б/н;

7) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, площею 0,1893 га, кадастровий номер 7122255100:01:004:0021, що знаходиться за адресою: Черкаська область, Катеринопільський район, смт Катеринопіль, вулиця Вільного Козацтва, 21а.

Відповідно до абзацу 7 частини 1 статті 123 земельні ділянки державної та комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об’єкти нерухомого майна, що перебувають у державній чи комунальній власності, передаються особам, зазначеним у [пункті "а" частини другої статті 92](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n783) цього Кодексу (органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності) лише на праві постійного користування.

Вищевказані земельні ділянки зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно власником яких є територіальна громада сіл, селищ, міст Черкаської області в особі Черкаської обласної ради та можуть бути надані підприємству в постійне користування.

Метою прийняття рішення є виконання вимог Законів та інших нормативно-правових актів України щодо врегулювання земельних правовідносин.

**Правові аспекти**

Проєкт рішення обласної ради «Про припинення права постійного користування земельними ділянками та надання їх у користування» підготовлено на підставі звернень комунального підприємства «Христинівська центральна районна аптека № 84» Черкаської обласної ради листами від 28.09.2023 № 1 та від 12.10.2023 № 2 про розгляд питання щодо припинення права постійного користування земельними ділянками, та листів від 18.10.2023 № 909 та від 18.10.2023 № 911 про розгляд питання щодо надання земельних ділянок у постійне користування Черкаського обласного комунального підприємства «Фармація» відповідно до пункту 21 частини першої статті 43, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «а» статті 8, частини другої статті 122, статей 123, 125, 126, 142 Земельного кодексу України, пункту 5 статті 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення обласної ради від 16.12.2016 № 10-18/VIІ «Про управління суб’єктами та об’єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області» (із змінами).

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проєкту рішення не потребує фінансових витрат з боку обласного бюджету.

**Прогноз результатів**

Очікуваним результатом реалізації рішення є збереження та ефективне управління майном.

Проєкт рішення не є регуляторним актом.

Начальник управління об’єктами спільної власності територіальних громад області

виконавчого апарату обласної ради О. ЗВЯГІНЦЕВА