

Черкаська обласна державна адміністрація
Управління екології та природних ресурсів

**ПРОЕКТ СТВОРЕННЯ
ботанічної пам'ятки природи місцевого значення
"Гора Варшавка"**

орієнтовною площею 3,22 га в адмінмежах Степанецької сільської ради,
Черкаського району, Черкаської області

Упорядник:

головний спеціаліст відділу земельних
та водних ресурсів, заповідної справи,
Управління екології та природних
ресурсів Черкаської обласної державної
адміністрації

 С. М. Аксютко
" 27 " 09 2023 р.

Черкаси – 2023



ЗМІСТ

Клопотання Київського еколого-культурного центру від 24.01.2023 № 15, від 18.03.2023 № 25 щодо створення об'єкту природно-заповідного фонду	3
Обґрунтування необхідності створення об'єкту природно-заповідного фонду	5
Інформація Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області від 09.03.2023 № 13-23-0.2-1162/2-23 щодо правового статусу земельної ділянки	7
Рішення Степанецької сільської ради від 21.12.2022 № 21-32/IX «Про надання згоди на створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Гора Варшавка»	8
Рішення Степанецької сільської ради від 21.06.2023 № 24-13/IX «Про внесення змін до рішення від 21.12.2022 № 21-32/IX «Про надання згоди на створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Гора Варшавка»	9
Лист Черкаської районної військової адміністрації від 07.03.2023 № 01-27/1335 про погодження створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Гора Варшавка»	10
Картографічний матеріал	11

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center



02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48

т (073) 073-16-73, E-mail: kekz-office@ukr.net Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925, UA393226690000026006300839053

№ 15 від 24.01.23 р.

Черкаська обласна військова адміністрація

Управління екології та природних ресурсів Черкаської ОВА

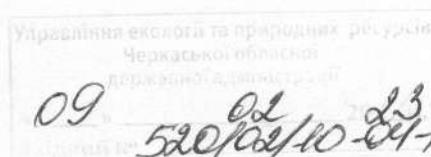
Просимо створити ботанічну пам'ятку природи місцевого значення « Гора Варшавка » площею 12,0825 га для охорони рослин, які занесені до Червоної книги України- астрагала шерстистоквіткового (*Astragalus dasyanthus*) та ковили волосистої (*Stipa capillata*) біля села Пулява Черкаського району Черкаської області. Територія не розпайована, не знаходиться в приватній власності та належить Степанецької ОТГ.

На території майбутньої пам'ятки природи немає ПЗФ. Охоронна зона для ботанічної пам'ятки природи місцевого значення « Гора Варшавка » не доцільна. Під час обстеження майбутньої пам'ятки природи її господарського використання не знайдено.

Обґрунтування, схема та погодження землекористувача додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України, директор КЕКЦ
Вл.Борейко

В.Борейко



Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center



02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48

т (073) 073-16-73, E-mail: kekz-office@ukr.net Наш рахунок АТ Ощадбанк м.
Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925, UA393226690000026006300839053

№ 25 від 18.03.2023 р.

Черкаська обласна військова адміністрація
Управління екології та природних ресурсів Черкаської ОВА

В доповнення до нашого листа № 15 від 24.01.23 р. про створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Гора Варшавка» інформуємо, що в зв'язку з тим, що земельна ділянка= Кадастровий номер 7122087800:01:001:1052 площею 7.9261 га знаходиться в довгостроковій аренді у ДП «Перемога Нова», то ми пропонуємо зменшити площу пам'ятки природи «Гора Варшавка» до 3,22 га.

Змінені обґрунтування та схему пам'ятки природи «Гора Варшавка» додаємо.

З повагою, Заслужений природоохоронець України, директор КЕКЦ
Вл.Борейко

Черкаська обласна державна адміністрація
2868/01/01-38 від 20.03.2023



Обґрунтування створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення « Гора Варшавка »

Ботанічну пам'ятку природи місцевого значення « Гора Варшавка » площею 3,22 га треба створити для охорони рослин, які занесені до Червоної книги України- астрагала шерстистоквіткового (*Astragalus dasyanthus*) та ковили волосистої (*Stipa capillata*) біля села Пилява Черкаського району Черкаської області. Територія не розпайована, не знаходиться в приватній власності та належить Степанецької ОТГ.

На території майбутньої пам'ятки природи немає ПЗФ. Охоронна зона для ботанічної пам'ятки природи місцевого значення « Гора Варшавка » не доцільна. Під час обстеження майбутньої пам'ятки природи її господарського використання не знайдено.

Пам'ятка природи «Гора Варшавка» загальною площею 3,22 га знаходиться на частині земельної ділянки:

1. Кадастровий номер 7122087800:01:001:1079

Крім того схили гори мають цінність як залишок українського великого степу та повинні охоронятися згідно Оселищної директиви ЄС (Директива 92/43/ЄС «Про збереження природних оселищ та видів природної фауни і флори» як степова ділянка (код 6210).

Координати = 49.6781, 31.3207.

Вказаний регіон Лісостепу історично був вкритий лісами, але під впливом тисячолітньої господарської діяльності наразі являє собою комбінацію невеликих лісових масивів агроландшафтів та степових комплексів яружно-балочного рельєфу, до яких належить і територія об'єкту. Він характеризується великим флористичним різноманіттям. Флора даного об'єкту налічує більше 90 видів вищих рослин.

Популяції астрагала шерстистоквіткового та ковили волосистої там знаходяться у задовільному стані, вони регулярно квітуть і плодоносять.

Частина схилу вкрита сухими типчаковими комплексами за участю пирію середнього, а в нижній своїй частині типчаково-різнотравними степами. Схили гори Варшавка становлять велику цінність і для збереження рідкісних видів грибів, зокрема, зморшка степового.

Тут виявлено рідкісних комах: поліксена, джміль яскравий.

На нашу думку гора Варшавка має величезне екологічне, естетичне, патріотичне, наукове значення та потребує на охорону.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Гора Варшавка»

з наступними заборонами:

1. Заборона забудови,
2. Заборона видобутка корисних копалин,
3. Заборона лісонасадження.

Координатор роботи по створенню об'єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України

Парнікоза І.Ю.





ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Смілянська, 131, м. Черкаси, 18008, тел. (0472) 55 50 35, e-mail: cherkasy@land.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39765890

09.03.2023 № 13-23-0.2-1162/2-23

На № _____ від _____

Управління екології та
природних ресурсів Черкаської
обласної державної адміністрації

вул. Вернигори, 17,
м. Черкаси,
18008

38715482@mail.gov.ua

Про надання інформації

Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області (далі – Головне управління) розглянуло лист Управління екології та природних ресурсів Черкаської обласної державної адміністрації від 28.02.2023 № 4764/02/10-04-18 (вх. № 13-850/0/1-23 від 28.02.2022) щодо правового статусу земельних ділянок, зазначених на картографічних матеріалах, які були додані до вищевказаного листа та повідомляє наступне.

За інформацією Відділу № 4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління (далі – Відділ № 4) відповідно до даних Державного земельного кадастру:

✓ - земельна ділянка площею 4,1564 га з кадастровим номером 7122087800:01:001:1079: адреса земельної ділянки - Черкаська область, Канівський район, Степанецька сільська рада ОТГ; категорія земель - землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення - 16.00 (землі запасу) та на праві комунальної власності належить Степанецькій сільській раді ОТГ Черкаської області;

- земельна ділянка площею 7,9261 га з кадастровим номером 7122087800:01:001:1052: адреса земельної ділянки - Черкаська область, Канівський район, Степанецька сільська рада об'єднаної територіальної громади; категорія земель - землі сільськогосподарського призначення відноситься; цільове призначення - 04.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та на праві комунальної власності належить Степанецькій сільській раді ОТГ Черкаської області. Дана земельна ділянка знаходиться в оренді ДП Перемога Нова, дата закінчення дії речового права 06.08.2053.

Перший заступник начальника

Людмила Пазинич
Наталія Гриб (0472) 55 50 35
Василь Шемет

ГУ Держгеокадастру у Черкаській області
13-23-0.2-1162/2-23 від 09.03.2023

Пазинич Людмила Сергіївна

14.1546



Олександр БЕЗБОРОДЬКО

Управління екології та природних ресурсів
Черкаської обласної державної адміністрації

10 03 2023
966/02/10-04-18



СТЕПАНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

від 21.12.2022 № 21-32/ІХ

**Про надання згоди на створення
ботанічної пам'ятки природи
місцевого значення «Гора Варшавка»**

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Земельного Кодексу України, статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши лист Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України від 19.10.2022 вих. № 112/14-200 щодо створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Гора Варшавка» на земельних ділянках з кадастровими номерами 7122087800:01:001:1079 та 7122087800:01:001:1052 де ростуть рослини занесені до Червоної книги України ковили волосистої та астрагалу шерстиквіткового, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Гора Варшавка» загальною площею 12.0825 га, на земельних ділянках:

- кадастровий номер 7122087800:01:001:1079, площею 4.1564 га, цільове призначення 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)

- кадастровий номер 7122087800:01:001:1052, площею 7.9261 га, цільове призначення 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які знаходяться в адміністративних межах Степанецької сільської ради, за межами населених пунктів.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування, цивільного захисту, земельних відносин та охорони природи.

Сільський голова

(підпис)

Олександр ЯРЕМЕНКО

Згідно з оригіналом
Секретар сільської ради



Наталія ВОВЧИНСЬКА



СТЕПАНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

від 21.06.2023 № 24-13/ІХ

**Про внесення змін до рішення від 21.12.2022
№ 21-32/ІХ «Про надання згоди на
створення ботанічної пам'ятки природи
місцевого значення «Гора Варшавка»**

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Земельного Кодексу України, статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши лист Заступника голови Черкаської обласної державної адміністрації від 20.03.2023 вих. № 2868/01/01-38, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення сільської ради від 21.12.2022 № 21-32/ІХ «Про надання згоди на створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Гора Варшавка»», а саме:

1. Пункт 1 рішення викласти в такій редакції:

- «1. Надати згоду на створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Гора Варшавка» загальною площею 3.2200 га, за рахунок земельної ділянки кадастровий номер 7122087800:01:001:1079, площею 4.1564 га, цільове призначення 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування, цивільного захисту, земельних відносин та охорони природи.

Сільський голова (підпис)

Олександр ЯРЕМЕНКО

Згідно з оригіналом
Секретар сільської ради

Наталія ВОВЧИНСЬКА





ЧЕРКАСЬКА РАЙОННА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. В'ячеслава Чорновола, 157, м. Черкаси, 18003, тел./факс: (0472) 64-02-81, тел. 64-33-33
E-mail: cherkassyrd@cherkassyrd.gov.ua, сайт: cherkassyrd.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04061317

07.03.2023 № 01-27/1335

На № 4761/02/10-04-15 від 28.02.2023

Управління екології та природних
ресурсів Черкаської обласної
державної адміністрації

Щодо створення об'єкту
природно-заповідного фонду

Розглянувши клопотання Київського еколого-культурного центру від 24.01.2023 № 15 щодо створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення „Гора Варшавка“ площею 12,0825 га біля с. Пилява на території Степанецької сільської ради Черкаського району Черкаської області відповідно до рішення Степанецької сільської ради від 21.12.2022 №21-32/ІХ інформуємо в межах повноважень.

Порядок створення та оголошення територій і об'єктів природно-заповідного фонду визначений статтями 51-53 Закону України „Про природно-заповідний фонд України“ (далі – Закон).

Згідно зі статтею 27 Закону оголошення пам'яток природи провадиться без вилучення земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів у їх власників або користувачів.

Статтею 15 Закону України „Про правовий режим воєнного стану“ передбачено, що військові адміністрації у своїй діяльності керуються Конституцією України, законами України „Про оборону України“, „Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію“, „Про критичну інфраструктуру“, цим Законом та іншими нормативно-правовими актами. Повноваження військових адміністрацій здійснюються ними в порядку, визначеному законами України для здійснення повноважень відповідних місцевих державних адміністрацій та органів місцевого самоврядування, з урахуванням особливостей, встановлених цим Законом.

Відповідно до статті 13 Закону України „Про місцеві державні адміністрації“ до відання місцевих державних адміністрацій належить вирішення питань використання землі, природних ресурсів, охорони довкілля.

Враховуючи зазначене, Черкаська районна військова адміністрація погоджує клопотання Київського еколого-культурного центру від 24.01.2023 № 15 щодо створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення „Гора Варшавка“.

Перший заступник голови

Роман ХОМЕНКО

Степан Косенко (04733) 2 00 60

Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення "Гора Варшавка"



Ботанічна пам'ятка природи
місцевого значення
"Гора Варшавка"
(3.22 га)

с. Пилява

7122087800:01:001:1213

Директор КЕКЦ

В.Борейко

В.Є. Борейко

