**Пояснювальна записка**

**до проекту рішення обласної ради**

**«Про припинення права постійного користування земельними ділянками та надання їх у користування»**

Проект рішення обласної ради «Про припинення права постійного користування земельними ділянками та надання їх у користування» підготовлено відповідно до пункту 21 частини першої статті 43, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «а» статті 8, частини другої статті 122, статей 123, 125, 126, 142 Земельного кодексу України, пункту 5 статті 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

До обласної ради звернулось комунальне підприємство «Черкаська районна аптека № 5» Черкаської обласної ради про розгляд питання припинення права постійного користування земельними ділянками, у зв’язку з прийнятим рішенням обласної ради від 03.03.2023 № 17-7/VIII «Про припиненняюридичної особи – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЧЕРКАСЬКА ЦЕНТРАЛЬНА РАЙОННА АПТЕКА № 5 ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ».

Крім того, Черкаське обласне комунальне підприємство «Фармація» звернулось до обласної ради про розгляд питання щодо надання земельних ділянок у постійне користування, які належать до категорії земель житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі):

1) площею 0,1323 га, кадастровий номер 7110136700:02:003:0010, що знаходиться за адресою: Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Дахнівська, 25;

2) площею 0,12 га, кадастровий номер 7124989000:02:002:0215, що знаходиться за адресою: Черкаська обл., с. Червона Слобода, 163а;

3) площею 0,1372 га, кадастровий номер 7124985000:03:001:0022, що знаходиться за адресою: Черкаська обл., с. Мошни, вул. Спасо-Преображенська, 56г;

4) площею 0,0556 га, кадастровий номер 7124988500:02:002:0050, що знаходиться за адресою: Черкаська обл., с. Худяки, вул. Шевченка, 45б;

5) площею 0,0523 га, кадастровий номер 7124986500:04:002:0040, що знаходиться за адресою: Черкаська обл., с. Софіївка, вул. Шевченка, 54;

6) площею 0,0426 га, кадастровий номер 7124983000:02:003:0017, що знаходиться за адресою: Черкаська обл., с. Дубіївка, вул. Перемоги, 2;

7) площею 0,0679 га, кадастровий номер 7124982000:03:002:0077, що знаходиться за адресою: Черкаська обл., с. Вергуни, вул. Гагаріна, 64;

8) площею 0,0951 га, кадастровий номер 7124985500:01:003:0055, що знаходиться за адресою: Черкаська обл., с. Сагунівка, вул. Черкаська, 104/2;

9) площею 0,0563 га, кадастровий номер 7124983500:02:005:0009, що знаходиться за адресою: Черкаська обл., с. Думанці, вул. Благовісна, 80а;

10) площею 0,0794 га, кадастровий номер 7124984500:02:002:0361, що знаходиться за адресою: Черкаська обл., с. Леськи, вул. Дніпровська, 49;

11) площею 0,0886 га, кадастровий номер 7124989500:04:003:0047, що знаходиться за адресою: Черкаська обл., с. Яснозір’я, вул. Центральна, 82.

Згідно з підпункту "а" статті 8 Земельного кодексу України до повноважень обласних рад у галузі земельних відносин на території області належить розпорядження землями, що знаходяться у спільній власності територіальних громад.

Відповідно до абзацу п’ятого частини першої статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України "Про Державний земельний кадастр"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17), право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

Право власності на вищевказані земельні ділянки зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно власником яких є територіальна громада сіл, селищ, міст Черкаської області в особі Черкаської обласної ради.

Враховуючи передавальний акт активів та пасивів комунального підприємства «Черкаська центральна районна аптека № 5 Черкаської обласної ради» до Черкаського обласного комунального підприємства «Фармація», затвердженого розпорядженням голови Черкаської обласної ради від 19.05.2023 № 115-р та рішення обласної ради від 03.03.2023 № 17-7/VIII «Про припиненняюридичної особи – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЧЕРКАСЬКА ЦЕНТРАЛЬНА РАЙОННА АПТЕКА № 5 ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ» управлінням об’єктами спільної власності територіальних громад області виконавчого апарату обласної ради підготовлено проект рішення «Про припинення права постійного користування земельними ділянками та надання їх у користування».

Начальник управління об’єктами спільної власності територіальних громад області

виконавчого апарату обласної ради О. ЗВЯГІНЦЕВА