



ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ПРОТОКОЛ

17.09.2015

м. Черкаси

№ 33

Засідання постійної комісії з питань приватизації, власності, підприємництва, інвестицій та захисту прав споживачів

Всього членів комісії - 13

На засіданні присутні 7:

Голова комісії - Киницька О.Ю.

Заступник голови комісії - Побігайло А.П.

Члени комісії: Беззубенко В.А., Плужник М.А., Старікова Н.В.,
Філіпенко П.С., Черевко О.В.,

Відсутні 6: Бабич М.І., Бойко В.В., Крохмаль А.А., Кулініч В.В.,
Савченко Л.В., Яровий О.С.

На засідання комісії запрошені:

Паливода Олександр Васильович - директор Черкаського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за оренду майна обласної комунальної власності та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням обласної ради від 06.04.2012 №14-5/VI.

Доповідає:

Паливода

Олександр Васильович

- директор Черкаського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»

СЛУХАЛИ:

Паливоду О.В., який повідомив членам постійної комісії, що Черкаським регіональним управлінням Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» підготовлено проект рішення «Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за оренду майна обласної комунальної власності та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням обласної ради від 06.04.2012 №14-5/VI».

Текст проекту рішення додається до протоколу (Додаток 1).

Потреба в підготовці цього рішення виникла у зв'язку з тим, що регіональне управління орендує майно обласної комунальної власності, а саме приміщення корисною площею 83,9 кв.м, загальною площею 124,6 кв.м за адресою: м. Черкаси, вул. Хрещатик 219.

На даний час встановлена пільгова орендна плата у сумі 1 гривня, але закінчується договір оренди і, відповідно до пункту 3 додатку 2 до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна обласної комунальної власності, затвердженої рішенням обласної ради від 06.04.2012 № 14-5/VI, орендна плата визначатиметься за ставкою як і для комерційних фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), банкоматів (на даний час ця сума становить близько 18 тис. грн.).

Враховуючи, що регіональне управління це державна установа, яка є неприбутковою організацією та утримується з різних бюджетів відповідно до норм діючого законодавства, основною метою її діяльності є забезпечення виконання функцій та завдань, визначених державою щодо вирішення житлових проблем населення та виконання державних і місцевих програм забезпечення громадян доступним житлом, тому виникла нагальна потреба у визначенні процедури встановлення відповідного розміру орендної плати.

Підготовлений проект рішення є регуляторним актом, тому відповідний пакет документів було оприлюднено на офіційному веб-сайті обласної ради 27 жовтня 2014 року.

Текст аналізу впливу проекту рішення додається до протоколу (Додаток 2).

Зважаючи на те, що зауважень та пропозицій від суб'єктів господарювання, фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань щодо розгляду проекту рішення не надійшло, доповідач звернувся до членів постійної комісії з проханням підтримати проект рішення та надати висновок постійної комісії для направлення до Державної регуляторної служби України, відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

ВИСТУПИЛИ: Криницька О.Ю., Беззубенко В.А., Філіпенко П.С.

Криницька О.Ю., яка запропонувала підтримати проект рішення, враховуючи, що прийняття даного рішення дасть можливість визначити процедуру встановлення розміру орендної плати для Черкаського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд

сприяння молодіжному житловому будівництву", а директору регіонального управління Паливоді О.В. рекомендувати направити проект рішення до Державної регуляторної служби України для отримання пропозицій.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати підготовлений Черкаським регіональним управлінням Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» проект рішення «Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за оренду майна обласної комунальної власності та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням обласної ради від 06.04.2012 №14-5/VI».

2. Затвердити експертний висновок щодо проекту рішення (Додаток 3).

3. Рекомендувати директору Черкаського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" Паливоді О.В. направити проект рішення до Державної регуляторної служби України для отримання пропозицій.

„За” - 7, „Проти” – 0, „Утрималися” – 0, „Не голосувало” - 0.

Голова постійної комісії

О. Криницька

Заступник голови

А. Побігайло