



ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул. Хрещатик, 223, м. Черкаси, 18001, тел./факс: (0472) 37-23-93, 37-29-10, 50-04-57

E-mail: 40422357@mail.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 40422357

№ _____

На № _____

від _____

Черкаська обласна рада

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Черкаської обласної ради
„Про надання в користування земельної ділянки для забудови (суперфіцій) “

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Роботи з реалізації об'єкта розпочато в 2017 році, для першої редакції проєкту „Реконструкція будівлі приймального відділення з підвалом (літ S-I) під корпус № 2 Черкаського обласного кардіологічного центру по вул. Мечникова, 25 в м. Черкаси“. Станом на 2017 рік необхідності заключати договір суперфіцію для виконання будівельних робіт, була відсутня, оскільки, проєкт не змінював зовнішні геометричні форми будівлі.

У 2022 році відбулись зміни у законодавстві, зокрема набрали чинності нові державні будівельні норми України В.2.2-10:2022 „Заклади охорони здоров'я. Основні положення“. Під час коригування проєкту в 2023 році враховано вимоги нового законодавства та запроектовано прибудову до будівлі для доставки брудних інструментів для їх стерилізації. При зміні проєктних рішень необхідно вносити зміни до дозволу на початок будівельних робіт в Єдину електронну систему у сфері будівництва (ЄЕССБ). Прибудова до основної будівлі – це зміна зовнішньої геометричної форми. Враховуючи данні умови виникла необхідність у заключенні договору суперфіцій на період будівництва, для успішної реалізації проєкту та здачу в експлуатацію завершеного будівництва об'єкту.

Розпорядженням Черкаської обласної військової адміністрації від 22.12.2023 № 807 „Про обласний бюджет Черкаської області на 2024 рік“ 2310000000 Департаменту будівництва Черкаської обласної державної адміністрації надано функції розпорядника коштів по об'єкту „Реконструкція будівлі приймального відділення з підвалом (літ. S-I) під корпус № 2 Черкаського обласного кардіологічного центру по вул. Мечникова, 25 в м. Черкаси“ з обсягом фінансування 6 400,00 тис. грн.

Департаменту будівництва Черкаської обласної державної адміністрації необхідно вжити передбачені чинним законодавством заходи, пов'язані



з проведенням робіт з реконструкції, а після завершення будівельних робіт, надати обласній раді передбачену чинним законодавством документацію в установленому порядку, щодо готовності об'єкта до експлуатації.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою проєкту рішення є отримання Департаментом будівництва Черкаської обласної державної адміністрації (замовнику з будівництва за робочим проєктом „Реконструкція будівлі приймального відділення з підвалом (літ. S-I) під корпус № 2 Черкаського обласного кардіологічного центру по вул. Мечникова, 25 в м. Черкаси“, далі – робочій проєкт) безоплатно строком на три роки право користування земельною ділянкою площею 0,1687 га (кадастровий номер 7110136700:02:013:0040), що розташована за адресою: м. Черкаси вул. Мечникова, 25, для здійснення забудови (суперфіцій) за робочим проєктом.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення підготовлено відповідно пунктів 20, 21 частини першої статті 43 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, пункту „а“ статті 8, статті 102', частини другої статті 122 Земельного кодексу України, статті 413 Цивільного кодексу України.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація проєкту рішення не потребує додаткових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів.

Позиція заінтересованих органів не зачіпається.

6. Регіональний аспект.

Проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

7. Громадське обговорення.

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття проєкту рішення сприятиме делегуванню Департаменту будівництва Черкаської обласної державної адміністрації функції замовника на проведення робіт з реконструкції по об'єкту, якому необхідно вжити передбачені чинним законодавством заходи, пов'язані з проведенням реконструкції, а після завершення будівельних робіт, надати обласній раді передбачену чинним законодавством документацію в установленому порядку.

Перший заступник директора
Департаменту



Юрій ДУЖЕНКО